



GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273
REGON: 570791299

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Niemczynie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Niemczyn, działka nr 354/1 o pow. 1,1400 ha, Br-RIVa – 0,7500 ha, Br-RV – 0,3900 ha – grunty rolne zabudowane.
Opis nieruchomości	Działka stanowi teren zabudowany budynkami gospodarczymi SKR i nieczynną stacją paliw. Na działce znajdują się betonowe słupy z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Teren oświetlony i ogrodzony.
Nr księgi wieczystej	PO1B/00029784/8
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek uchwałą Nr XI/65/11 z dnia 30 września 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako 3U/P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.
Cena nieruchomości	Cena z uwzględnieniem kosztów wynosi: 42.265,00 zł netto* Wartość gruntu 115.368,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego 73.323,00 zł, koszty przygotowania nieruchomości 220,00 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. <i>*cena może ulec zmianie – podwyższeniu w związku z koniecznością doliczenia podatku VAT.</i>
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Kółek Rolniczych w Damasławku z siedzibą w Starężynie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016r. poz. 2147) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **23 lutego 2017 r.**

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od dnia **11 stycznia 2017 r.** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń Sołectw Damasławek, Starężyn i Niemczyn w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronach internetowych Urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w: „Głosie Wągrowieckim”.

WÓJT
GMINY DAMASŁAWEK

/-/ mgr Jacek Matysiak