

ZARZĄDZENIE nr SG.0050.4.2024

WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 17 stycznia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie stanowiącej własność Gminy Damasławek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałą Nr XXIII/149/20 Rady Gminy Damasławek z 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej w miejscowości Dąbrowa należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Damasławek Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej wynoszącego 3715/10000, położonej w Dąbrowie, oznaczonej numerem działki 376/2 stanowiącej współwłasność Gminy Damasławek.

§ 2. Ustala się cenę udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej działka nr 376/2 - **75 000,00 zł (Stawka VAT -zwolnione).**

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się do stosowania regulamin pierwszego przetargu ustnego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Damasławek. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK

/-/ Cyprian Wieczorek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W DĄBROWIE

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w prawie własności
nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie**

Położenie Księga wieczysta, oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Numer działki Powierzchnia	Cena nieruchomości zł	Wadium	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Dąbrowa działka 376/2 – udział wynoszący 3715/10000 KW PO1B/00040813/4, Użytki: B - 0,1000 ha R IIIB - 0,3413 ha Teren posesji ogrodzony, dojazd zapewnia droga asfaltowa. Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków.	działka 376/2 0,4413 ha	75.000,00 zł Stawka VAT zwolniona na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.	7.500,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek uchwałą XX/125/16 z dnia 7 marca 2016 roku działka oznaczona jest symbolem 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Udział w działce w wysokości 6285/10000 należy do osób fizycznych.

- Przeznaczony do sprzedaży udział w prawie własności wynoszący 3715/10000 nieruchomości zabudowanej stanowiący własność Gminy Damasławek nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Sprzedaż ww. udziału w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
- Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2024 r. (środa)** w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu o godz. 9.00.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek, przy ul. Rynek 8 w Damasławku.



5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **22 lutego 2024 r. (czwartek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki).**
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
12. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu.
16. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.



Regulamin
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w prawie
własności w nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie stanowiącej własność
Gminy Damasławek.

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto), we wskazanym terminie. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci winni okazać dowód wpłaty wadium.
10. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
11. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (netto), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
14. Podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
15. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki formalno-prawne przez oferentów.
17. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
18. Urząd Gminy Damasławek wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
19. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty, najpóźniej 3 dni przed planowanym zawarciem umowy notarialnej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium.