

## **ZARZĄDZENIE**

**nr SG.0050.58.2025**

### **WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK**

**z dnia 9 czerwca 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Mokronosach w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/100/25 Rady Gminy Damasławek z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 105/5 obręb Mokronosy o powierzchni 0,2492 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00019294/3 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.** Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Mokronosy zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

**WÓJT GMINY DAMASŁAWEK**

**/-/ Cyprian Wiczorek**



## GINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273  
REGON: 570791299

Damasławek, 9 czerwca 2025 roku

### WYKAZ

#### dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w Mokronosach stanowiącej własność Gminy Damasławek, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Położenie Księga wieczysta Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena
Miejscowość Mokronosy, gmina Damasławek KW PO1B/00019294/3 Działka ewidencyjna nr 105/5 obręb Mokronosy Klasoużytki: RIVa – 0,1235 ha RIIIa – 0,1257 ha Działka w kształcie trójkąta z ściętym jednym z wierzchołków o płaskim terenie. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i rowu melioracyjnego. Działka stanowi teren użytkowany rolniczo. Sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 107 obręb Mokronosy.	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.  Zgodnie z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek przyjętego Uchwałą Nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z 26 czerwca 2014 roku nieruchomość znajduje się w strefie rolno-przyrodniczej.	<b>16 000,00 zł</b>  <b>(stawka VAT zwolnione)</b>

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od 13 czerwca 2025 roku do 25 lipca 2025 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, nieruchomość zostanie sprzedana.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Mokronosy** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).