

ZARZĄDZENIE

nr SG.0050.76.2025

WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 26 sierpnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damasławek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze m.), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałą nr XVI/107/25 Rady Gminy Damasławek z dnia 11 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kopaninie stanowiącej własność Gminy Damasławek Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 13, położona w obrębie Kopanina, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00025538/1.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wprowadza do stosowania regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Damasławek. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń sołectwa wsi Kopanina.

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK

/-/ Cyprian Wiczorek



GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273
REGON: 570791299

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kopaninie

Położenie Księga wieczysta Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Miejscowość Kopanina, gmina Damasławek KW PO1B/00025538/1 Działka ewidencyjna nr 13 położona w obrębie Kopanina Nieruchomość w kształcie wydłużonego trapezu o płaskim terenie. Powierzchnia ogólna 0,1800 ha Klasoużytki: RIIIa – 0,1800 ha – grunty orne Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony - w przypadku zbycia nieruchomości umowa zostanie rozwiązana. Teren użytkowany częściowo jako grunty orne oraz plac parkingowy, położony w centrum gruntów ornych i pojedynczych terenów zabudowy zagrodowej. Dostęp zapewnia publiczna droga gminna nr 212048P – działka nr 4.	41 000,00 zł + 23% VAT	4 100,00 zł	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/228/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Damasławek nieruchomość położona jest w strefie 6RM – tereny zabudowy zagrodowej oraz 15R – tereny rolnicze. Działka w kształcie wieloboku o płaskim terenie. Możliwość uzbrojenia E oraz W.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność Gminy Damasławek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2025 r. (piątek) w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed

otwarcie przetargu podczas rejestracji uczestników w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek, przy ul. Rynek 8 w Damasławku.

5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **13 października 2025 r. (poniedziałek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki)**. Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
10. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu.
13. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.

Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Kopaninie

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto), we wskazanym terminie. Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci winni okazać dowód wpłaty wadium. Dodatkowo pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej stosowne upoważnienia do działania w przetargu w imieniu właściwego oferenta.
10. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
11. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (netto), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
14. Podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
15. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki formalno-prawne przez oferentów.
17. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
18. Urząd Gminy Damasławek wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
19. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty, najpóźniej 1 dzień przed planowanym zawarciem umowy notarialnej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium.