

**ZARZĄDZENIE NR SG.0050.22.2026**  
**WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej  
położonej w Stępuchowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), uchwały nr XXVI/160/26 Rady Gminy Damasławek z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Damasławek Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Damasławek, położonej w Stępuchowie 11 ujawnionej jako lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 796/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. działce ewidencyjnej nr 21/9 obręb Stępuchowo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Stępuchowo zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Damasławek**

**/-/ Cyprian Wieczorek**



**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej położonej w Stępuchowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

<b>Położenie, Księga wieczysta, Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena lokalu wraz z gruntem</b>
Adres Stępuchowo 11/4, 62-110 Damasławek. KW PO1B/00038246/1. Działka ewidencyjna nr 21/9 obręb Stępuchowo o pow. 0,1514 ha. Lokal mieszkalny położony na parterze o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> składający się z przedpokoju, pokoju oraz toalety. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku o powierzchni użytkowej 17,28 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy udział w gruncie nieruchomości wspólnej wynoszący 796/10000 – brak odrębnej umowy o udział do korzystania z konkretnej części nieruchomości wspólnej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (aluminiową), instalację wodociągowo-kanalizacyjną. Lokal w obecnym stanie wymagający kapitalnego remontu. Brak źródła ogrzewania.	Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek (uchwała nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26.06.2014r.) znajduje się w strefie zurbanizowanej oraz nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca przeznaczenie terenu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1606P.	22 000,00 zł  (sprzedaż zwolniona z VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10)

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od 24 kwietnia 2026 roku do 8 czerwca 2026 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg. Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Stępuchowo** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).