

PP.6722.3.2024

Dokument elektroniczny

**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

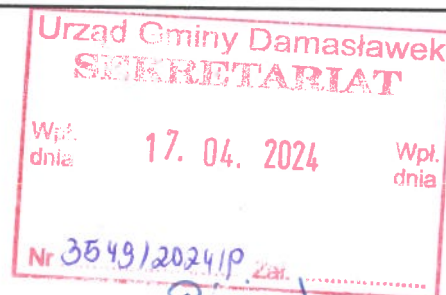
Poznań, 2024-04-17

**Dane nadawcy**

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
61-623 Poznań  
Wilczak 51

**Dane adresata**

URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
62-110 DAMASŁAWEK  
Rynek 8



**WNIOSKI PLANU OGÓLNEGO GMINY DAMASŁAWEK**

Dane

PP.6722.3.2024

**Załączniki:**

1. WZDW.WU.6550-15-24.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2024-04-17T09:14:29.964+02:00

Dane

**Podpis elektroniczny**

**Wójt Gminy Damasławek**

Rynek 8

62-110 Damasławek

Odpowiadając na wniosek nr PP.6722.3.2024 z 12.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 251:

1. WZDW informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 251.

WZDW nie posiada opracowań koncepcyjnych. Termin realizacji inwestycji bliżej nieokreślony.

2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez:
  - a. bezpośredni dostęp do tej drogi lub
  - b. projektowaną drogę wewnętrzną lub
  - c. ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Dopuszcza się przebudowę istniejących włączyń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 320).

WZDW zaleca, by :

- a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączyń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.
  - b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.

5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg.
8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

**Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW celem uzgodnienia.**

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez: Jarosław Paweł  
Hojan

Data: 2024.04.16 13:43:55 CEST

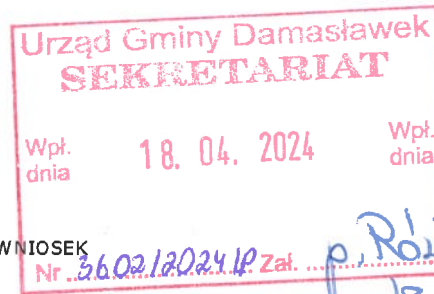
Do wiadomości:  
WD

Sprawę prowadzi:  
J. Bogumińska tel. 61 22 58 121

77 0722.3.2024

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-04-18



URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
DAMASŁAWEK  
DAMASŁAWEK  
Rynek 8

WNIOSEK

18.04.2024

NR

Załączniki:

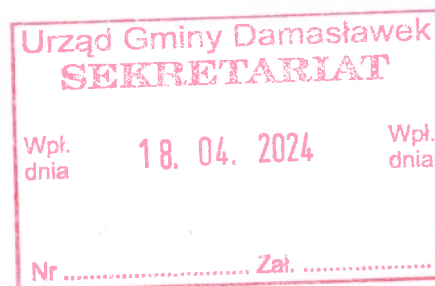
1. [Damasławek\\_po\\_268.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu  
Podpis elektroniczny



2024-25542

DE-DSP-DUP-WFP.7111.268.2024.2



Poznań, 16 kwietnia 2024 r.

URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
UL. RYNEK 8  
62-110 DAMASŁAWEK

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 12.04.2024 r. (data wpływu: 15.04.2024 r.), o znaku: PP.6722.3.2024, ws. planu ogólnego gminy Damasławek – informujemy, że na terenie gminy nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Dodatkowo informujemy, że PSE S.A. planuje budowę linii HVDC (stałoprądowej) północ-południe kraju, z możliwym przebiegiem przez teren gminy. Ponadto przewiduje się budowę linii elektroenergetycznej 2x400 kV od wcinki w istniejącej linii 2x400 kV relacji Kromolice – Pątnów do wcinki w istniejącej linii 2x400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz, także z możliwym przebiegiem przez teren gminy. Wymienione zamierzenia są na etapie koncepcji, a przebieg linii nie został jeszcze określony, w związku z tym obecnie nie jest możliwe określenie wpływu inwestycji na Państwa gminę.

Obowiązujący „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023–2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025–2034” są dostępne na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: [www.pse.pl](http://www.pse.pl) w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Jędrzejczak

Data: 2024.04.18 07:34:23 CEST

Kopię otrzymują:

- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:

Tomasz Rymarski

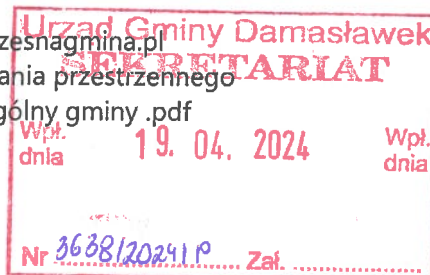
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Płoszajczak Urszula

Elektronicznie podpisany przez  
Płoszajczak Urszula  
Data: 2024.04.16 13:35:21 +02'00'

**Od:** Gajewski Wojciech (PSG) <wojciech.gajewski@psgaz.pl>  
**Wysłano:** piątek, 19 kwietnia 2024 12:30  
**Do:** sekretariat@damaslawek.nowoczesnagmina.pl  
**Temat:** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
**Załączniki:** 214w\_2024-Damaslawek plan ogólny gminy .pdf



Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

**Wojciech Gajewski**  
Starszy Specjalista ds. Rozwoju  
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939  
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

Dane rejestrowe:

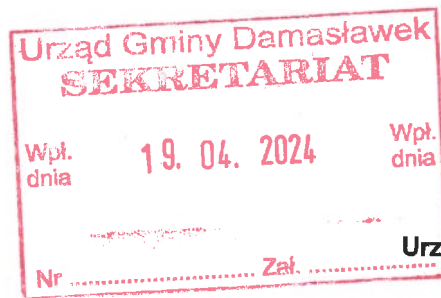
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

P. Różak  
19.04.2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

**Dział Rozwoju**  
e-mail: [rozwoj.poznan@psgaz.pl](mailto:rozwoj.poznan@psgaz.pl)



**Urząd Gminy Damasławek**  
ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
[sekretariat@damaslawek.nowoczesnagmina.pl](mailto:sekretariat@damaslawek.nowoczesnagmina.pl)

Wasz znak: PP.6722.3.2024

Damasławek, 12.04.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.105.214.24

Poznań, 18.04.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Damasławek uchwały nr LXIX/411/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek uprzejmie informujemy, iż na przedmiotowym terenie Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury

technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego tel. 61 85 45 668 email: [piotr.badzinski@psgaz.pl](mailto:piotr.badzinski@psgaz.pl)

Z poważaniem

Katarzyna  
Maria Preiss

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech  
Tomasz  
Gajewski

Elektronicznie podpisany  
przez Wojciech Tomasz  
Gajewski  
Data: 2024.04.19 12:22:55  
+02'00'

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany przez  
Piotr.Badzinski  
Data: 2024.04.18 12:19:57 +02'00'



URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.397.2024

Poznań, dnia 19.04.2024 r.

Urząd Gminy Damasławek		
SEKRETARIAT		
Wpł. dnia	22. 04. 2024	Wpł. dnia
Nr	3659/2024/P	Zał.

Wójt Gminy Damasławek

ul. Rynek 8

62-110 Damasławek

P. Różak  
22.04.24 ✓ @

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 kwietnia 2024 r. (wpłynął do UMWW 12.04.2024 r.) nr PP.6722.3.2024, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek, informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a  
mz/mz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubiakowska-Michalak*



PP.6722.3.2024



URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19.04.2024 r.

DI-IV.7634.396.2024

Urząd Gminy Damasławek		
<b>SEKRETARIAT</b>		
Wpł. dnia	22. 04. 2024	Wpł. dnia
Nr 3660/2024 IP		Zat. ....

Wójt Gminy Damasławek  
ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek

P. Różak  
22.04.24

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12 kwietnia 2024 r. (wplynęło do UMWW 12.04.2024 r.) nr PP.6722.3.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Damasławek**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urzad/departamenty/departament\\_infrastruktury/Plan\\_zagospodarowania\\_przestrzennego\\_województwa\\_wielkopolskiego](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego)).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

**1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- Damasławek – ośrodek gminny,
- strefa niskiej intensywności procesów osadniczych,

**2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- nie dotyczy,

**3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- lasy,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- wody stojące i płynące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),



- strefy wododziałowe,
  - zbiorniki małej retencji wodnej (istniejący i planowany),
  - główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
  - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
  - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
  - łąki,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- dobra kultury materialnej i niematerialnej:
    - historyczne układy przestrzenne (układy urbanistyczne nieujęte w rejestrze zabytków),
    - stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej,
    - obszary cenne kulturowo-proponowane lokalizacje parków kulturowych,
    - obszary o zachowanych wartościach kultury ludowej,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
  - obszary predysponowane do produkcji biomasy,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- droga wojewódzka nr 251 (klasa techniczna G),
  - Damastówek – miejscowość wymagająca budowy obwodnicy,
  - międzyregionalna linia kolejowa nr 281 (prędkość docelowa 120 km/h),
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
  - obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko – intensywny chów lub hodowla bydła.

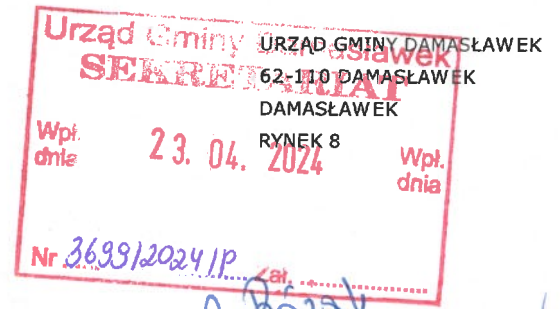
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a  
mz/mz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak



WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

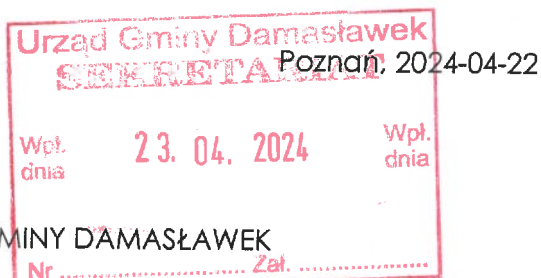
1. [184.2024 PP.6722.3.2024 PLAN OGÓLNY gm. Damasławek - bq.docx.pdf.xades](#)
2. [Załącznik do pisma nr OP-DL.402.184.2024.2 - mapka.jpg](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



2024-66746  
OP-DL.402.184.2024.2



URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
RYNEK  
62-110 DAMASŁAWEK  
**2024-66746**

### Plan ogólny

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 17 kwietnia 2024 r.) znak: PP.6722.3.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Damasławek Uchwały nr LXIX/411/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu**  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

**Kapitał Zakładowy:** 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek  
Dyrektor Oddziału

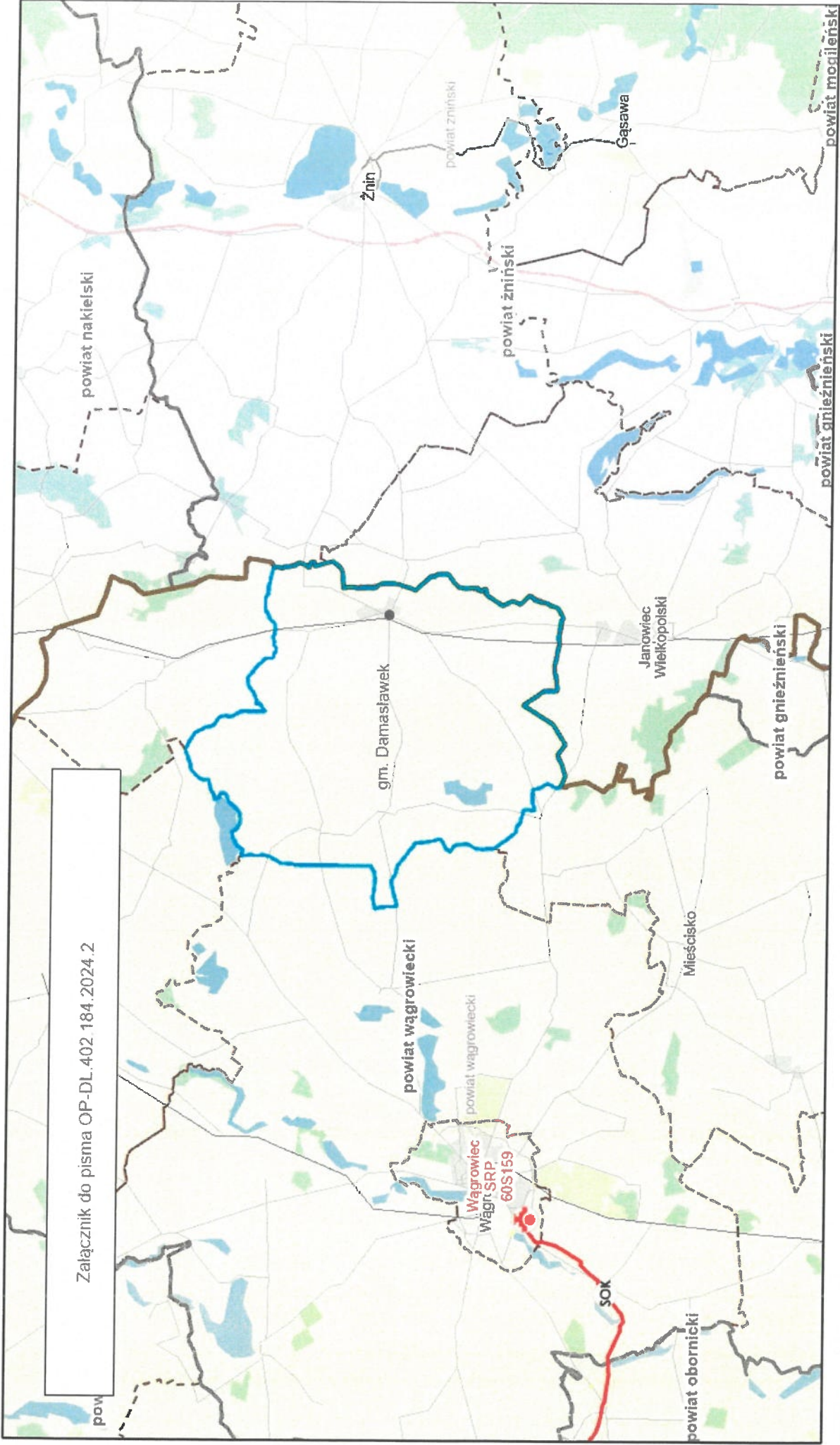
Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)

Załączniki:

Mapka poglądowa z Portal GIS.

# Uzgodnienia GIS 3.0

Załącznik do pisma OP-DL.402.184.2024.2



22.04.2024, 13:58:14

-  Odcinek gazociągu
-  Gazociąg
-  Stacja SOK (1SOK)
-  Stacja gazowa (1STAG)
-  gminy
-  powiaty
-  województwa
-  w eksploatacji



2024-26270

DE-DSP-DUP-WFP.7111.283.2024.2

Urząd Gminy Damasławek  
**SEKRETARIAT**

Wpł. dnia 24. 04. 2024 Wpł. dnia

Nr 3711/2024/P

*P. Różak*  
24.04.2024

Poznań, 18 kwietnia 2024 r.

URZĄD GMINY  
Ul. Rynek 8  
62-110 DAMASŁAWEK

Dotyczy: planu ogólnego gminy

W związku z pismem z dn. 12.04.2024 (data wpływu: 17.04.2024 r.), o znaku: PP.6722.3.2024, w którym Wójt zawiadamia o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego gminy Damasławek – informujemy, że obecnie na wskazanych terenach nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. W perspektywie do 2036 roku przewiduje się jednak możliwość wybudowania wysokonapięciowej linii przesyłowej prądu stałego relacji północ – południe Polski oraz do 2040 roku możliwość wybudowania nowej linii przesyłowej 2x400 kV relacji Kromolice – wcinka w istniejącą linię 2x400 kV (relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Północ), których fragmenty mogą występować na przedmiotowym obszarze, w granicach gminy Damasławek. Ze swej strony wnioskujemy o uwzględnienie w dokumentacji planu ogólnego gminy wspomnianych zapisów dotyczących przyszłościowych inwestycji.

Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

**Ponadto zwracamy się do Państwa z prośbą o stosowanie zasady, że przekazywanie dokumentacji z projektami planistycznymi realizowane będzie w formie załączników do pism (również tych, które wysyłane są poprzez ePUAP). Pobieranie dokumentacji poprzez linki do serwerów / chmur zewnętrznych, często komercyjnych podmiotów, jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa systemu informatycznego zarządcy infrastruktury krytycznej (PSE S.A.).**

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU PSE S.A.  
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymywania  
w Poznaniu  
*Piotr Mędrzejczak*

Kopie otrzymują:  
- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

PP. 6422.3.2024

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
61-003 Poznań  
Chlebowa 4 / 8

Poznań, 2024-04-29

Urząd Gminy Damasławek  
**SEKRETARIAT**

Wpł. dnia 29.04.2024 URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
62-110 Damasławek dnia  
Rynek 8

Nr. 3845/2024/P Zał. ....

P.RPP.603.128.2024.MT

OPINIA

P.RPP.603.128.2024.MT

P.RPP.603.128.2024.MT

Załączniki:

1. [P.RPP.603.128.2024.MT.pdf](#)

*P. Różak*  
28.04.2024

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

P.RPP.603.128.2024.MT

**Urząd Gminy Damasławek**  
**Rynek 8**  
**62-110 Damasławek**

**dotyczy:** zawiadomienia znak: PP.6722.3.2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek wywołanego uchwałą nr LXIX/411/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 marca 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie

i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Damasławek znajduje się:

- a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

**Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.**

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Damasławek znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Damasławek nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Jednocześnie informuję, że część terenu objętego przedmiotowym planem ogólnym znajduje się na terenie regionu wodnego Noteci, administrowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.

Z-ca Dyrektora  
Beata Musielska  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

P. 6122.3.2024

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-04-30

Urząd Gminy Damasławek  
**SEKRETARIAT**

Wpł. dnle 30. 04. 2024 Wpł. dnia URZĄD GMINY DAMASŁAWEK

Nr 3915/2024/P. Zet. ....

WNIOSEK

Pismo

Pismo nr ITS9.2111.435.2024.MSz.2 dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2024-04-29 ITS9.2111.435.2024.MSz.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Terenów Kolejowych  
i Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 473 20 68  
fax + 48 22 473 25 78  
its@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



ITS9.2111.435.2024.MSz.2

Warszawa, 30.04.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek.

**Urząd Gminy Damasławek**  
Rynek 8  
62-110 Damasławek

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Damasławek z dnia 18 kwietnia 2024 roku, znak: PP.6722.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Damasławek Uchwały nr LXIX/411/24 z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym.

W granicach gminy Damasławek przebiega linia kolejowa nr 281 Oleśnica – Chojnice, odcinek Gniezno – Kcynia. Obecnie na wskazanym odcinku linii kolejowej ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.). W granicach gminy zlokalizowana jest stacja kolejowa Damasławek oraz przystanek osobowy Dąbrowa Miedzyl..

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na linii kolejowej nr 281 na odcinku Gniezno - Chojnice”. Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwole na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.


W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę planowane inwestycje kolejowe, a co za tym idzie możliwość wzrostu natężenia ruchu pociągów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać eksploatacji tej infrastruktury, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony  
Środowiska  
  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2024.04.30  
07:16:42 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracował: Maciej Szczypiorowski, tel. 224732249

Pp. 67223.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W  
POZNANIU  
61-834 POZNAŃ  
POZNAŃ  
UL. GOŁĘBIA 2

Urząd Gminy Damasławek  
SEKRETARIAT

Wpł. dnia 06.05.2024 Wpł. dnia

Nr. h0331.2024.1.P Zał. 1

POZNAŃ, 2024-05-06

URZĄD GMINY DAMASŁAWEK  
DAMASŁAWEK  
DAMASŁAWEK  
Rynek 8

P. Rozak  
06.05.24r

INFORMACJA

wnioski do planu ogólnego gminy Damasławek

Załączniki:

1. [Damasławek I GMINA-PLAN OGÓLNY WNIOSKI.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy  
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-06T13:32:34Z

Podpis elektroniczny



**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW**  
w Poznaniu  
**WIELKOPOLSKI**  
**WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

61-834 Poznań  
ul. Gołębia 2  
tel. 618528003  
618528004  
fax. 618528002  
http://wosoz.ibip.pl  
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO.WN.5150.3822.2.2024  
Dot. PLP.6722.3.2024  
epuap

Poznań, dnia 06 maja 2024 r.

Wpł.  
dnia

06.05.2024

Wpł.  
dnia

Nr ..... Zał. nr 1

Urząd Gminy Damasławek

Ul. Rynek 8

62-110 Damasławek

Działając na podstawie art. 18, art. 19, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r., poz. 840 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023r., poz. 977 ze zm.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 12 kwietnia 2024r. (data wpływu: 12.04.2024r.epuap) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Damasławek przekazuje wnioski do ww. planu.

Zgodnie z art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego,

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym Gminy Damasławek uwzględniając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma,
- obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykazem zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2,
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

### **Wnioski dot. historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

- należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne, strefy zieleni i rekreacji.
- na terenie zabytkowego układu ruralistycznego winny być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze.
- ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów zabudowy współczesnej, która ma być wkomponowana w historyczną tkankę zarówno pod względem wysokościowym, form brył i dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji,
- należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę miejscowości tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych,
- należy zachować historyczne linie zabudowy,
- kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących.
- należy ustalić zasady montażu paneli słonecznych wprowadzając zakaz ich montażu na obiektach zabytkowych oraz współczesnych od strony ekspozycyjnej, od strony otwarcie przestrzennych, wzdłuż głównych ulic, na rynku, placach, tam gdzie ich umiejscowienie zaburzy percepcje naturalnego wyglądu historycznego miasta.
- nie należy wprowadzać obiekt handlowych wielokubaturowych w ścisłym centrum miejscowości, podobnie jak nowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- należy chronić historyczną zielen parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.

### **II. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:**

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych,

- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleni parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty,
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji,
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,

### **III. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:**

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu

biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,

- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. ,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej.
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zielen cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

### Wnioski dot. zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską

Nr Rej. Nr zawiadomienia Data zawiad.	gmina/powiat	miejsowość	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP Nr stan.
<b>91</b> 4155/527/2007 28.09.2007	Damasławek	SMUSZEWO	1294/A z 29.11.1971 grodzisko i osada	42-32 1, 5/93, 92
<b>92</b> WA-401-2096/2011 26.04.2011		SMUSZEWO	1293/A z 29.11.1971 grodzisko	42-32 3/95

- na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

#### **V. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej /wojewódzkiej ewidencji zabytków**

- Należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2022 r. poz. 840 ze zmianami);

- na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami)

- wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu.

Jolanta  
Małgorzata  
Goszczyńska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jolanta Małgorzata  
Goszczyńska  
Data: 2024.05.06  
15:30:22 +02'00'

#### **Załącznik:**

Załącznik nr 1 - wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków

Załącznik nr 2 – wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

#### **Otrzymuje:**

1. adresat EPUAP
2. a/a IB
3. a/a ZZ

*sprawę prowadzi: Iwona Bartczak/Ziemowit Zamojski, tel. 61 8528003 wew. 107, 113*

## Załącznik nr 1

### WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW Z TERENU GMINY DAMASŁAWEK

#### DAMASŁAWEK – gm.

##### Damasławek

- park dworski, 1 poł. XIX, nr rej.: A-417 z 12.03.1982
- dworek, ob. plebania, 1 poł. XIX, nr rej.: A-584 z 3.05.1969

##### Kołybki

- zespół pałacowy:
- pałac, 1882, nr rej.: A-435 z 23.04.1983
- park, 1 poł. XIX, nr rej.: A-391 z 18.03.1981

##### Kopanina

- park dworski, 1 poł. XIX, nr rej.: 1065/Wlkp/A z 23.06.1979:
- kaplica grobowa rodziny Sobierajskich, w parku, 1830, nr rej.: 1066/Wlkp/A z 23.06.1979

##### Kozielsko

- kościół par. pw. św. Józefa, 1869-1874, nr rej.: A-737 z 4.12.1992
- plebania, XVIII, nr rej.: A-587 z 3.05.1969

##### Niemczyn

- kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP, 1897, nr rej.: 759/Wlkp/A z 21.02.1989 i z 31.08.2009
- cmentarz przy kościele (nieczynny), 1 poł. XIX, nr rej.: j.w.
- park dworski, 1 poł. XIX, pocz. XX, nr rej.: 726/Wlkp/A z 12.12.2008
- d. kaplica ewangelicka, w parku, pocz. XX, nr rej.: j.w.

##### Smuszewo

- zespół pałacowy, nr rej.: 753/Wlkp/A z 23.06.1979, z 12.03.1982 i z 19.06.2009 :
- pałac, 1870-80, 1928
- park, 2 poł. XIX

##### Starężyn

- park dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: A-412 z 12.03.1982

##### Stępuchowo

- zespół pałacowy:
- pałac, 1860-70, nr rej.: 1091/A z 29.04.1970
- park, 1 poł. XIX, XIX/XX, nr rej.: A-392 z 28.03.1981

## Załącznik nr 2

**WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
GMINY DAMASŁAWEK**

Damasławek	Damasławek				układ ruralistyczny	
Damasławek	Damasławek			371	pozostałości zespołu folwarcznego	
Damasławek	Damasławek			545	cmentarz rzymskokatolicki parafialny	
Damasławek	Damasławek	Długa	2	410/2	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	5	406	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	7	407	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	12	530/2	stodoła	zespół folwarczny
Damasławek	Damasławek	Długa	13	472	owczarnia ze stodołą, obecnie obora	zespół folwarczny
Damasławek	Damasławek	Długa	14	682	stodoła	zespół folwarczny
Damasławek	Damasławek	Długa	9	413/3	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	10	435	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	12	434	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	13	472	budynek mieszkalny	zespół domu nr 13
Damasławek	Damasławek	Długa	13	472	brama, furtka	zespół domu nr 13
Damasławek	Damasławek	Długa	14	682	budynek mieszkalny	zespół domu nr 14
Damasławek	Damasławek	Długa	14	682	budynek gospodarczy	zespół domu nr 14
Damasławek	Damasławek	Długa	20	523	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	21	479	dom	
Damasławek	Damasławek	Długa	12, 13, 14	468	zespół folwarczny	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	2	172/5	szkoła	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	8	170/1	dom	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	16	167/3	dom	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	18	166/1	dom	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	27	454/4	dom	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	bn	540	mleczarnia	
Damasławek	Damasławek	Janowiecka	34	156	dom	

Damastawek	Damastawek	Janowiecka	36	155	dom	
Damastawek	Damastawek	Janowiecka	33	457/5	budynek mieszkalny	zespół domu nr 33
Damastawek	Damastawek	Janowicka	6	171/1	budynek gospodarczy	
Damastawek	Damastawek	Janowiecka	33	457/5	budynek gospodarczy	zespół domu nr 33
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	1	674	budynek mieszkalno-usługowy	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	7	669/2	dom z bramą	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	8	352	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	10	351/2	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	12	350	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	14	349	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	17	664/3	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	23	658/3	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	25/25A	658/2	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	25/25A	658/2	budynek gospodarczy	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	27/29	658/24	budynki gospodarcze, II	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	27	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	29	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	30	330	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	31	658/24	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, łącznik	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	32	329	dom	
Damastawek	Damastawek	Kcyńska	33	658/24	budynek mieszkalny, budynek	zespół budynków mieszkalnych

					gospodarczy, łącznik	pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	34	328	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	34	328	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	35	658/1	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	36	327	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	37	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kcyńska	4	354	remiza, obecnie apteka	
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	1	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	3	658/24	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	5	658/24	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	7	658/14	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	9	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	10	658/24	budynek mieszkalny	zespół budynków mieszkalnych pracowników

						kolei
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	dworzec kolejowy z rampą	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	5	658/24	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa	10	658/24	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	toalety dworcowe	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	wiata przejścia podziemnego na perony	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	wiata przejścia podziemnego na perony	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	wieża ciśnień	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kolejowa		658/24	magazyn	zespół dworca kolejowego
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	1	364/2	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna, Żnińska			zespół folwarczny	
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	7	366	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	3	364/2	budynek gospodarczy	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	7	366	dom mieszkalny i stajnia, ob. nieużytkowane	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna		367	zespół kościoła parafialnego p.w. św. St. Kostki	
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna		367	brama i mur kościelny	zespół kościoła parafialnego p.w. św. St. Kostki
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna		679, 387/1	park dworski	zespół kościoła parafialnego p.w. św. St. Kostki
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna		367	kościół poewangelicki	zespół kościoła parafialnego

						p.w. św. St. Kostki
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	3	368	brama	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	3	365	budynek mieszkalny	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Damaśławek	Kościelna	4	367	dwór Reców, obecnie plebania	zespół kościoła parafialnego p.w. św. St. Kostki
Damaśławek	Damaśławek	Lipowa	5	462	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Lipowa	7	464/1	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Lipowa		545	kaplica cmentarna	zespół cmentarza
Damaśławek	Damaśławek	Lipowa		545	brama cmentarna	zespół cmentarza
Damaśławek	Damaśławek	Lipowa		545	cmentarz komunalny	zespół cmentarza
Damaśławek	Damaśławek	Piotrkowicka	2	341	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Piotrkowicka	10	335	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Podgórna	1	414	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Podgórna	2	441	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	4	418/1	szkoła	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	9	358	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	5	427	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	8	424	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	10	357	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Rynek	1a	174/11	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	7	676/1	młyn	zespół młyna
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	7	676/2	zespół młyna	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	8	680	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	15	109/1	dom	

Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	17	108/2	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	18	643/1	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	19	107/2	budynek mieszkalny	zespół domu nr 19
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	19	106	brama	zespół domu nr 19
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	25	93	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Wągrowiecka	27	90/2	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Żnińska	4	422	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Żnińska	7	362	dom	
Damaśławek	Damaśławek	Żnińska	7	362	stodoła	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Damaśławek	Żnińska	7	365	budynek gospodarczy	pozostałości zespołu folwarcznego
Damaśławek	Dąbrowa		5	73	dom	
Damaśławek	Dąbrowa		12	98	dom	
Damaśławek	Dąbrowa		13	97	dworzec kolejowy	zespół stacji kolejowej Dąbrowa Międzyzlesie
Damaśławek	Dąbrowa		14	59	budynek mieszkalny pracowników kolei	zespół stacji kolejowej Dąbrowa Międzyzlesie
Damaśławek	Dąbrowa		21	319	dom	
Damaśławek	Dąbrowa		22	320	dom	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Dąbrowa		26	290	spichlerz, obecnie dom	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Dąbrowa		27	291/2	spichlerz, obecnie dom	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Dąbrowa		31	323	budynek mieszkalny	zespół domu nr 33
Damaśławek	Dąbrowa		32	323	stodoła	zespół domu nr 33

Damaśławek	Dąbrowa		31	323	brama	zespół domu nr 33
Damaśławek	Dąbrowa		32	308	budynek mieszkalny, dawniej spichlerz	
Damaśławek	Dąbrowa		48	349	dom	
Damaśławek	Dąbrowa		54	376/2	szkoła	
Damaśławek	Dąbrowa			314/4	brama	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Dąbrowa			314/4	park dworski	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Dąbrowa			311	zespół dworsko-folwarczny	
Damaśławek	Dąbrowa		65	196	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Dąbrowa			40	cmentarz ewangelicki	
Damaśławek	Gruntowice		2	86	dom	
Damaśławek	Gruntowice		7	80	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Gruntowice		10	58	dom	
Damaśławek	Gruntowice		13	20	dom	
Damaśławek	Gruntowice		19	42	dom	
Damaśławek	Gruntowice			35	szkoła	
Damaśławek	Gruntowice			37	cmentarz ewangelicki	
Damaśławek	Kołybki		5	58/17	park dworski	
Damaśławek	Kołybki			58/17	budynek inwentarski i magazyn przydomowy	założenie folwarczne
Damaśławek	Kołybki			58/17	brama i ogrodzenie	założenie folwarczne
Damaśławek	Kołybki			58/4	kaplica	
Damaśławek	Kołybki			58/17	dwór (pałac)	
Damaśławek	Kołybki			58/17	założenie folwarczne	
Damaśławek	Kołybki			58/12	obora	założenie folwarczne
Damaśławek	Kołybki			58/12	spichlerz	założenie folwarczne
Damaśławek	Kopanina		1	112/2	budynek mieszkalny	zespół domu nr 1
Damaśławek	Kopanina		7	38	rządcówka oecnie dom	
Damaśławek	Kopanina		5/6	37/2	sześciorak	
Damaśławek	Kopanina			62/8	park dworski	zespół dworski

Damaśławek	Kopanina			40	spichlerz	
Damaśławek	Kopanina			45	stajnia	
Damaśławek	Kopanina		2	62/7	dom	
Damaśławek	Kopanina			5/5	kuźnia	
Damaśławek	Kopanina			62/8	kaplica grobowa rodziny Sobierajskich	
Damaśławek	Kopanina			62/8	zespół folwarczny	
Damaśławek	Kozielsko		3	5/2	dom	
Damaśławek	Kozielsko		13	70	dom	
Damaśławek	Kozielsko			65	plebania	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Józefa
Damaśławek	Kozielsko			8	dom parafialny	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Józefa
Damaśławek	Kozielsko			65	brama i ogrodzenie	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Józefa
Damaśławek	Kozielsko			59	brama cmentarna	
Damaśławek	Kozielsko			65	kościół p.w. św. Józefa	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Józefa
Damaśławek	Kozielsko			65	cmentarz przykościelny	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Józefa
Damaśławek	Kozielsko			59	cmentarz rzymskokatolicki	
Damaśławek	Kozielsko			68	cmentarz rzymskokatolicki	
Damaśławek	Miąża			309/1	szkoła	
Damaśławek	Międzylesie		3	231	dom	
Damaśławek	Międzylesie		4	221	dom	
Damaśławek	Międzylesie		5	214	dom	
Damaśławek	Międzylesie		14	144	spichlerz, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Międzylesie		40	41	dom	
Damaśławek	Międzylesie		12	134	dom	
Damaśławek	Międzylesie		18	145/1	dom	

Damaśławek	Międzylesie		19	153	dom	
Damaśławek	Międzylesie		51	196/2	dom	
Damaśławek	Międzylesie			142	zespół folwarczny	
Damaśławek	Mokronosy		3	105/1	szkoła	zespół szkolny
Damaśławek	Mokronosy		3	105/1	budynek gospodarczy	zespół szkolny
Damaśławek	Mokronosy		7	83/5	dom	
Damaśławek	Mokronosy		28	51	dom	
Damaśławek	Mokronosy				park krajobrazowy	
Damaśławek	Mokronosy		40	148/1	dom	
Damaśławek	Niemczyn		20	43/1	dom	
Damaśławek	Niemczyn		22	41/1	dom	
Damaśławek	Niemczyn		25	27	dom	
Damaśławek	Niemczyn		32	74	dom	
Damaśławek	Niemczyn		37	134	brama i ogrodzenie	gospodarstwo nr 37
Damaśławek	Niemczyn		40	143	dom	
Damaśławek	Niemczyn		bn	127/2	budynek gospodarczy	
Damaśławek	Niemczyn		43	139	zajazd	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		43	139/1	sala taneczna przy zajęździe	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		bn	127/2	dom, dawna oficyna dworska	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		45	141/2	kuźnia	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		52	105	dom	
Damaśławek	Niemczyn		66	301/1	dom, obecnie poczta	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		66	301/1	budynek mieszkalno-gospodarczy	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn			302	brama	zespół kościoła parafialnego
Damaśławek	Niemczyn			122	dzwonnica przy kaplicy ewangelickiej	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Niemczyn			144/2	park dworski	zespół dworsko-folwarczny

Damaśławek	Niemczyn		44	141/4	czworak, obecnie dom	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		43	139	spichlerz przy zajeździe	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Niemczyn		39	125/7	rządcówka	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Niemczyn			33	brama i ogrodzenie	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Niemczyn			302	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	zespół kościół parafialnego
Damaśławek	Niemczyn			302	cmentarz przykościelny	zespół kościół parafialnego
Damaśławek	Niemczyn			183	cmentarz ewangelicki	
Damaśławek	Niemczyn			40/6	cmentarz rzymskokatolicki	
Damaśławek	Niemczyn			144/2	zespół dworsko- folwarczny	
Damaśławek	Niemczyn		39	125/8	dwór	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Niemczyn			302	kaplica przy kościółce	
Damaśławek	Niemczyn			122	poewangelicka kaplica dworska	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Rakowo		14	47/2	szkoła	
Damaśławek	Rakowo				zespół folwarczny	
Damaśławek	Smuszewo		32	110	dom	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Smuszewo			130/6	park dworski	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Smuszewo			130/6	zespół dworsko- folwarczny	
Damaśławek	Smuszewo			130/6	dwór	zespół dworsko- folwarczny
Damaśławek	Smuszewo			97/2	cmentarz ewangelicki	
Damaśławek	Smuszewo	Madrea	9	155	zespół folwarczny	zespół folwarczny Smuszewo- Ustroń

Damaśławek	Starężyn			590/2	park dworski	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Starężyn		bn	678	obora	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Starężyn		7	595/5	ośmiorak	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Starężyn			595/8	zespół dworsko-folwarczny	
Damaśławek	Starężyn		11	677/8	dwór	zespół dworsko-folwarczny
Damaśławek	Starężynek		10	29/2	owczarnia, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Starężynek		11	21	obora, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Starężynek			48	cmentarz rzymskokatolicki, choleryczny?	
Damaśławek	Stępuchowo		7	21/13	czworak, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		8	21/12	czworak, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		9	21/11	czworak, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		10	21/10	czworak, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		11	21/9	czworak, obecnie dom	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		28	41	budynek mieszkalny	
Damaśławek	Stępuchowo		29	41	budynek mieszkalny	
Damaśławek	Stępuchowo			54/15	brama i ogrodzenie	zespół pałacowy
Damaśławek	Stępuchowo			54/1	park dworski	zespół pałacowy
Damaśławek	Stępuchowo		2	54/15	stodoła	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		2	54/15	gorzelnia	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo			54/1	dwór (pałac)	zespół pałacowy
Damaśławek	Stępuchowo			54/15	zespół folwarczny	
Damaśławek	Stępuchowo		2	54/15	spichlerz	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		2	54/15	rządcówka	zespół folwarczny
Damaśławek	Stępuchowo		3	54/11	dom, magazyn	zespół folwarczny

Damaśławek	Turza		23	144/2	szkoła	
Damaśławek	Turza		28	151	dom	
Damaśławek	Turza		54	41/1	obora, obecnie budynek inwentarski	zespół folwarczny
Damaśławek	Turza		66	119	dom	
Damaśławek	Turza			240	remiza	
Damaśławek	Turza			41/3	zespół folwarczny	
Damaśławek	Wiśniewko			15	cmmentarz ewangelicki	

P.6 722.3.2024

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30

Warszawa, 2024-05-08

DNI.bi.660.84.2024.-

INFORMACJA  
Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego gminy Damasławek.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego gminy Damasławek.pdf

URZĄD GMINY DAMASŁAWEK

Urząd Gminy Damasławek  
SECRETARIAT

Wpł. dnia	09. 05. 2024	Wpł. dnia
Nr	4125/2024/P	Zał. 1

p. Rolański  
9.05.2024

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy

użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

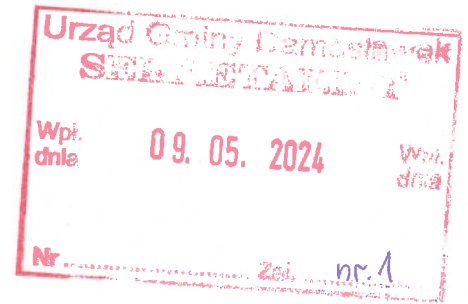
Data złożenia podpisu: 2024-05-08T12:39:54.438Z

Podpis elektroniczny



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 08 maja 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.84.2024  
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl



Pan  
Cyprian Wieczorek  
Wójt Gminy Damasławek

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Damasławek Uchwały nr LXIX/411/24 z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina Damasławek jest gminą rolniczą. Charakterystyczne dla gminy są, występujące tu, bardzo dobre warunki glebowe. Gleby klas II-IV zajmują aż 81,4%

powierzchni wszystkich użytków rolnych. Największą powierzchnię zajmują grunty orne, co wynika z wysokiej jakości występujących tu gleb. Powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 9,772 ha (93,47%), w tym gruntów ornych – 8.457 ha (86,54%), zaś łąk i pastwisk 789 ha (8,07%). Sady zajmują powierzchnię ok. 51 ha<sup>1</sup>.

Mając na względzie te uwarunkowania władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). w związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za

---

<sup>1</sup> Informacje ze Strategii Rozwoju Gminy Damasławek na lata 2021-2027

pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Jacek Czerniak  
Sekretarz Stanu  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

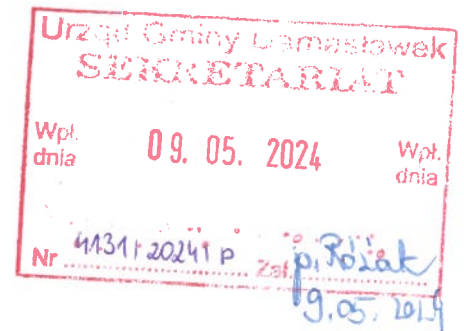
PP.6722.3.2024



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

**Dział Uzgodnień Zewnętrznych**

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra  
tel. 68 32 91 341  
[iwona.wantuch@pgnig.pl](mailto:iwona.wantuch@pgnig.pl)



Urząd Gminy Damasławek  
ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek

Wasz znak: PP.6722.3.2024  
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.19(5).24

Zielona Góra, 07.05.2024 r.

Dot.: planu ogólnego gminy Damasławek.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Damasławek z dnia 12.04.2024 r. znak: PP.6722.3.2024 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest plan ogólny nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Jednocześnie informujemy, że na terenie gminy Damasławek nie ma obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych będących własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto informujemy, że teren dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt ogólny.

Informujemy, że z dniem 2 listopada 2022 roku nastąpiło ujawnienie w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia PKN ORLEN

**ORLEN Spółka Akcyjna**

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00  
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860  
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze  
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra  
[www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl)

S.A. i PGNiG S.A. Skutkiem połączenia jest wykreślenie PGNiG S.A. z powyższego rejestru oraz ustanie jej bytu prawnego.

Jednocześnie w ramach sukcesji uniwersalnej PKN ORLEN S.A. wstąpił z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG S.A.

Ponadto w dniu 3 lipca 2023 r. nastąpiła zmiana nazwy firmy ORLEN S.A. („Spółka”) z dotychczasowej: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. na: **ORLEN Spółka Akcyjna (lub w skrócie ORLEN S.A.)**, a tym samym zmiana nazwy Oddziału na ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

W związku z powyższym, dokumenty związane z opiniowaniem dokumentów planistycznych prosimy przesyłać na adres: ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra.

Z poważaniem,

Dyrektor  
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

PP. 6722.3.2024

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Poznaniu  
60-763 Poznań  
Siemiradzkiego 5a

Poznań, 2024-12-02

OPO.Z-3.438.264.2024

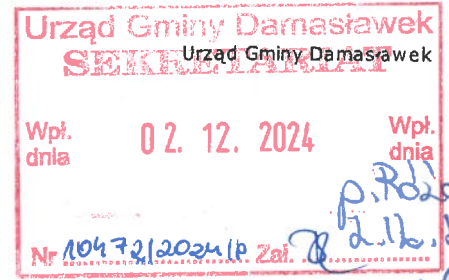
INFORMACJA

Pismo

GDDKIA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie planu ogólnego

Załączniki:

1. 438.264.2024 Damasławek nd.pdf



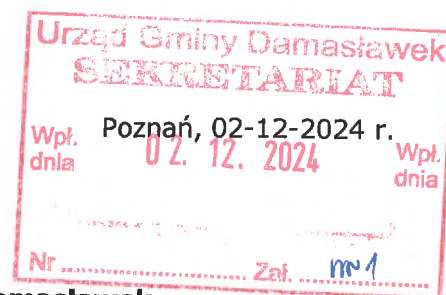
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Poznaniu**

OPO.Z-3.438.264.2024.EP



**Urząd Gminy Damasławek  
ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PP.6722.3.2024 z 15 listopada 2024 r. (data wpływu do GDDKiA 18 listopada 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Damasławek** informuje, że przez gminę Damasławek nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział. GDDKiA nie planuje również realizacji żadnych inwestycji w zakresie dróg krajowych na terenie gminy Damasławek.

W związku z powyższym prowadzenie jakiegokolwiek dalszej korespondencji z tut. Oddziałem w sprawie planu ogólnego na terenie gminy Damasławek jest niecelowe.

Dokument podpisany elektronicznie

**Z poważaniem  
Maciej Kupka  
Zastępca Dyrektora Oddziału**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Piechowiak  
tel. (0-61) 864-63-57  
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Pp. 6722.3.2024

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu  
61-891 Poznań  
Poznań  
Kościuszki 57

Urząd Gminy Damasławek  
**SEKRETARIAT**

Wpł. 16. 12. 2024  
dnie

Wpł. 6-12-2024  
dnia

Nr 108821.2024.1P.281

Poznań, 2024-12-16

Gmina Damasławek  
62-110 DAMASŁAWEK  
DAMASŁAWEK  
ul. Rynek 8 8

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: WOO-III.411.475.2024.PW(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

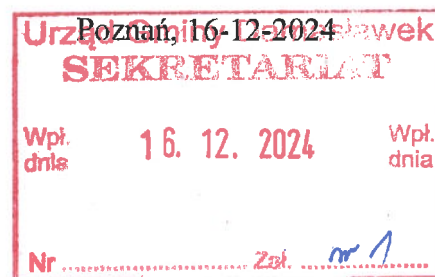
Załączniki:

1. 411.475.2024\_Damasławek\_pog\_U\_.DOCX
2. 411.475.2024\_Damasławek\_pog\_U\_.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy  
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2024-12-16T11:48:04Z  
**Podpis elektroniczny**

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

WOO-III.411.475.2024.PW.1



**Wójt Gminy Damasławek**  
Rynek 8  
62-110 Damasławek

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Damasławek.

Nawiązując do pisma z 19.11.2024 r. (data wpływu: 19.11.2024 r.), znak: PP.6722.3.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1. i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Damasławek.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska obszaru opracowania oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, tzn. ocenić wpływ planowanych inwestycji wskazanych w ramach podstawowych i dodatkowych profili funkcjonalnych stref planistycznych na stan środowiska, w szczególności w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu, emisji pól elektromagnetycznych, emisji substancji do wód, gleby i ziemi. Analizę potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu proszę przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. Również w przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań lub oddziaływań pozytywnych na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. W przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych na danym obszarze przedsięwzięć, ocena oddziaływania na środowisko powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. Pomocne w takiej sytuacji może być korzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali [R. Bednarek (red.), *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań 2012, s. 50]. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy obszar opracowania zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.). Informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. Sporządzając prognozę i projektowany dokument proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące ograniczenia emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, zachęt finansowych na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk, inwentaryzacji źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy, kontroli realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenia emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach, w gminach miejsko-wiejskich, ochrony i zwiększania udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich, edukacji ekologicznej, zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić problemy w zakresie jakości powietrza na obszarze objętym projektowanym dokumentem oraz przewidywane znaczące oddziaływania na stan powietrza. Ponadto, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę wskazać działania na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt dokumentu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie dokumentu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę określić aktualny stan klimatu akustycznego na obszarze objętym projektowanym dokumentem. Prognoza powinna również określać potencjalne zmiany stanu klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz wskazać działania na rzecz poprawy klimatu akustycznego.

W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska gruntowo – wodnego na obszarze objętym projektowanym dokumentem, ze szczególnym wskazaniem obszarów zanieczyszczonych, na których nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi. Przy określaniu istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz stanu gleby i ziemi proszę uwzględnić m.in. informacje dostępne na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, a także określić czynniki wpływające na ww. komponenty środowiska. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektowanym dokumentem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na jakość gleby i ziemi, a także na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektowanego dokumentu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektowanym dokumentem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projektowanym dokumencie proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie proszę ocenić walory przyrodnicze obszaru objętego projektowanym dokumentem, w szczególności proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby, na różnorodność biologiczną, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na krajobraz oraz na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki

chronione), na różnorodność biologiczną, a także na krajobraz mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Z uwagi na ryzyko potencjalnego uszkodzenia zadrzewień w trakcie realizacji planowanych działań lub powstanie możliwości konieczności usuwania drzew i krzewów w związku z realizacją ustaleń projektu dokumentu informuję, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Powyższe informacje proszę uwzględnić w prognozie.

Ponadto zwracam uwagę, że wyżej wspomniane drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in.: zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, które przewidziane będą do wycinki. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych jest, co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie.

Jeżeli ustalenia projektu dokumentu dopuszczają lokalizację dodatkowych profili funkcjonalnych: terenu elektrowni słonecznej, terenu biogazowni, terenu elektrowni wiatrowej, terenu elektrowni wodnej, terenu elektrowni geotermalnej - w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ ww. terenów na poszczególne komponenty środowiska oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być skutkiem realizacji inwestycji związanych z funkcją ww. terenów.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być

sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Jednocześnie proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektowanego dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Agnieszka Kawicka*  
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych  
(*podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*)

PP.6722.3.2024



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Wągrowcu

Urząd Gminy Damasławek		
SEKRETARIAT		
Wpł. dnia	17. 12. 2024	Wpł. dnia
Nr	Zał. nr 2	

Wągrowiec, 17 grudnia 2024 r.

ON-NS.9011.3.6.2024

Szanowny Pan  
Cyprian Wieczorek  
Wójt Gminy Damasławek  
ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 53 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 14 czerwca 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu

po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Damasławek z 19 listopada 2024 r. (data wpływu: 19 listopada 2024 r.) znak PP.6722.3.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek, wywołanego uchwałą Nr LXIX/411/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 marca 2024 r.

**stwierdza, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 14 czerwca 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).**

Szczególnie uwzględnić należy określenie informacji o głównych celach projektowanego dokumentu oraz określenie, analizę i ocenę:

- istniejącego stanu środowiska – jako miejsca przebywania i zamieszkania ludzi oraz analizy potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stanu środowiska na ewentualnych obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na ludzi.

Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi, mogących być rezultatem planowanych inwestycji.

Uwzględnić należy, iż zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzonego dokumentu.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W WĄGROWCU**

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez  
Dagmara Kłosowicz  
Data: 2024.12.17 09:21:02 CET

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. ON-NS aa

W.O.

PR.6722.3.2024

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
61-003 Poznań  
Chlebowa 4//8

Poznań, 2025-01-14

Urząd Gminy Damasławek  
62-110 Damasławek  
Rynek 8

P.RPP.603.618.2024.MS

P.RPP.603.618.2024.MS

P.RPP.603.618.2024.MS

Załączniki:

1. [P.RPP.603.618.2024.MS.pdf](#)

Urząd Gminy Damasławek		
SEKRETARIAT		
Wpł. dnia	14. 01. 2025	Wpł. dnia
P. Rożak		14. 01. 2025
Nr	380120251P	Zat. ....

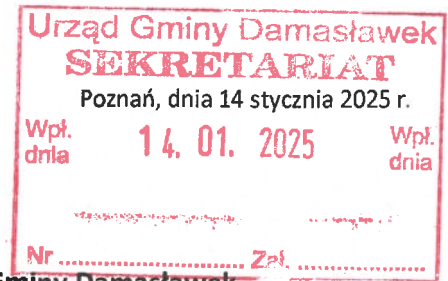
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

P.RPP.603.618.2024.MS



Urząd Gminy Damasławek

ul. Rynek 8

62-110 Damasławek

**dotyczy:** zawiadomienia znak: PP.6722.3.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damasławek wywołanego uchwałą Nr LXIX/411/24 z dnia 26 marca 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 Prawa wodnego w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań  
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:  
poznah@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Damasławek, na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znajduje się:

- a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

**Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.**

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Damasławek, na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Damasławek nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy powinny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Jednocześnie informuję, że część terenu objętego przedmiotowym planem ogólnym znajduje się na terenie regionu wodnego Noteci, administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Błażej Waligórski  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań  
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:  
poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl