

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.33.2026
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 8 czerwca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Damasławek, przeznaczonych
do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Damasławku, Niemczynie, Dąbrowie, Rakowie, Mokronosach, Stępuchowie, Starężynku, Turzy, Wiśniewku, Smuszewie i Gruntowicach, przeznaczonych do wydzierżawienia w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectw wsi: Damasławek, Niemczyn, Dąbrowa, Rakowo, Kołybki, Mokronosy, Stępuchowo, Smuszewo, Starężynek, Gruntowice, Wiśniewko i Turza zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Damasławek
/-/ Cyprian Wieczorek



Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr SG.0050.33.2026
Wójta Gminy Damasławek
z dnia 8 czerwca 2026 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Damasławek położonych w Turzy, Wiśniewku, Smuszewie, Mokronosach
oraz w Rakowie, przeznaczonych do wydzierżawienia

Obręb wieś	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie /Przeznaczenie	Pow. do wydzierżawienia	Czynsz	Termin oddania w dzierżawę	Tryb oddania w dzierżawę
Turza	42	PO1B/00025542/2	Grunty orne, łąki trwałe łIII – 0,0800 ha RIIIa – 1,5600 ha RIVa – 0,2600 ha Produkcja rolna	1,9000 ha	1 482,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb przetargowy
Turza	41/11	PO1B/00025542/2	Grunty orne, Pastwiska trwałe RIIIa- 0,0200 ha PsV – 0,0230 ha Ogród przydomowy	430 m ²	79,34 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Wiśniewko	69/4	PO1B/00025400/5	Pastwiska trwałe, Grunty orne, Grunty pod rowami PsV - 0,0328 ha RIVa – 0,8942 ha RV – 0,2800 ha Produkcja rolna	1,2070 ha	807,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb przetargowy
Smuszewo	111	PO1B/00061028/7	Grunty orne RIIIa – 0,1500 ha Produkcja rolna	0,1500 ha	120,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Mokronosy	105/4	PO1B/00019294/3	Grunty orne RIIIa – 0,2500 ha Produkcja rolna	0,2500 ha	200,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 1 roku	Tryb bezprzetargowy*
Kołybki Rakowo	47/2	PO1B/00034125/9	Grunty orne RIIIa – 0,6294 ha RIVa – 0,2300 ha RV – 0,3306 ha Produkcja rolna	1,1900 ha	863,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb przetargowy

Kołybki Rakowo	47/2	PO1B/00034125/9	Tereny mieszkaniowe, Grunty orne RIIIb – 0,0096 ha Ogród przydomowy	96 m²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb bezprzetargowy*
Kołybki Rakowo	47/2	PO1B/00034125/9	Tereny mieszkaniowe B- 0,0063 ha Ogród przydomowy	63 m²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*

Podany czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu obliczany jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Damasławek nr SG.0050.115.2024 z dnia 7 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Damasławek.

***W przypadku nieruchomości oznaczonych gwiazdką przewiduje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 17 ust. 2 Uchwały Nr LXX/420/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 kwietnia 2024 r. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o dzierżawę tej samej nieruchomości zastosowanie znajdzie § 17 ust. 3 ww. uchwały i nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargowym.**

Terminy wnoszenia opłat: produkcja rolna – do 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11; ogród przydomowy i tereny zieleni – do 15.05; handel i usługi – miesięcznie do 15 dnia miesiąca; teren pod garaż – kwartalnie do 15 dnia pierwszego miesiąca kwartału.

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia i wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectw: Turza, Wiśniewko, Smuszewo, Mokronosy, Kołybki i Rakowo** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....



Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr SG.0050.33.2026
Wójta Gminy Damasławek
z dnia 8 czerwca 2026 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Damasławek położonych w Damasławku, Niemczynie, Starężynku, Dąbrowie, Gruntowicach oraz w Stępuchowie, przeznaczonych do wydzierżawienia

Obręb wieś	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie /Przeznaczenie	Pow. do wydzierżawienia	Czynsz	Termin oddania w dzierżawę	Tryb oddania w dzierżawę
Damasławek	418/1	PO1B/00019483/5	Tereny mieszkaniowe B- 0,0040 ha Handel i usługi	40 m ²	36,90 zł/miesięcznie brutto płatny	Lipiec 2026 na okres 6 miesięcy	Tryb bezprzetargowy
Damasławek	392 część I	PO1B/00019483/5	Grunty orne RIIIa - 0,5878 ha RIIIb - 0,4824 ha RIVa - 0,0101 ha RIVb - 0,4197 ha Produkcja rolna	1,5000 ha	1 157,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 2 lat	Tryb bezprzetargowy*
Damasławek	392 część II	PO1B/00019483/5	Grunty orne RIIIa - 0,9878 ha RIIIb - 0,5528 ha RIVa - 0,5603 ha RIVb - 0,4402 ha Produkcja rolna	2,5411 ha	1 933,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 2 lat	Tryb bezprzetargowy*
Niemczyn	185	PO1B/00019093/4	Grunty orne RV - 0,4000 ha RVI - 1,0000 ha Produkcja rolna	1,4000 ha	732,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb przetargowy
Niemczyn	182/6	PO1B/00019093/4	Grunty orne RIVa - 0,3800 ha RV - 0,7960 ha RVI - 0,5800 ha W - 0,1040 ha Produkcja rolna	1,8600 ha	1 046,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb przetargowy
Niemczyn	321/3	PO1B/00019093/4	Grunty orne RIVb- 0,0400 ha RV - 0,0350 ha Ogród przydomowy	750 m ²	138,38 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb bezprzetargowy

Starężynek	46/2	PO1B/00025542/2	Grunty orne RIIIa – 0,1900 ha RIIIb – 0,3800 ha Produkcja rolna	0,5700 ha	456,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Starężynek	46/1	PO1B/00030486/9	Tereny mieszkaniowe B- 0,0020 ha Teren pod garaż	20 m ²	36,90 zł/miesięcznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb bezprzetargowy*
Dąbrowa	36 37	PO1B/00025399/4	Łąki trwałe łV – 0,0900 ha łV – 0,7900 ha Produkcja rolna	0,8800 ha	352,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb bezprzetargowy*
Dąbrowa	39, 41, 42, 43, 44, 45, 46	PO1B/00025399/4	Grunty orne RIVa – 1,3900 ha RV – 2,4300 ha Produkcja rolna	3,8200 ha	2 431,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 2 lat	Tryb przetargowy
Dąbrowa	54	PO1B/00025399/4	Tereny różne Tr – 0,0782 ha Tereny zieleni	782 m ²	144,28 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Dąbrowa	92/2	PO1B/00025399/4	Grunty orne RV – 0,0170 ha Ogród przydomowy	170 m ²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Dąbrowa	92/2	PO1B/00025399/4	Grunty orne RV – 0,0138 ha Ogród przydomowy	138 m ²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Dąbrowa	92/2	PO1B/00025399/4	Tereny mieszkaniowe B - 0,0025 ha Ogród przydomowy	25 m ²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	Tryb bezprzetargowy
Gruntowice	35	PO1B/00025396/3	Tereny mieszkaniowe B - 0,0168 ha Ogród przydomowy	168 m ²	36,90 zł/rocznie brutto	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*
Stępuchowo	40/7	PO1B/00030720/2	Grunty orne RIVb – 0,0300 ha RV – 0,5400 ha Produkcja rolna	0,5700 ha	345,00 zł/rocznie stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	Tryb bezprzetargowy*

Podany czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu obliczany jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Damasławek nr SG.0050.115.2024 z dnia 7 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Damasławek.

***W przypadku nieruchomości oznaczonych gwiazdką przewiduje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 17 ust. 2 Uchwały Nr LXX/420/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 kwietnia 2024 r. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o dzierżawę tej samej nieruchomości zastosowanie znajdzie § 17 ust. 3 ww. uchwały i nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargowym.**

Terminy wnoszenia opłat: produkcja rolna – do 15.03, 15.05, 15.09 i 15.11; ogród przydomowy i tereny zieleni – do 15.05; handel i usługi – miesięcznie do 15 dnia miesiąca; teren pod garaż – kwartalnie do 15 dnia pierwszego miesiąca kwartału.

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia i wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectw: Damasławek, Niemczyn, Starężynek, Dąbrowa, Gruntowice i Stępuchowo** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....