

**ZARZĄDZENIE NR SG.0050.39.2026**  
**WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Niemczynie w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), uchwały nr XXIX/180/26 Rady Gminy Damasławek z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego stanowiącej własność Gminy Damasławek oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 410 obręb Niemczyn w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Niemczyn zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Damasławek**  
**/-/ Cyprian Wieczorek**



**GMINA DAMASŁAWEK**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr SG.0050.39.2026  
Wójta Gminy Damasławek  
z dnia 25 czerwca 2026 roku

### WYKAZ

#### **nieruchomości gruntowej położonej w Niemczynie stanowiącej własność Gminy Damasławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

<b>Położenie, Księga wieczysta, Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości, Termin zagospodarowania</b>	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Wartość nieruchomości/ Cena dla użytkownika wieczystego*</b>
Miejscowość Niemczyn, gmina Damasławek KW PO1B/00018896/6 Działka ewidencyjna nr 410 obręb Niemczyn o pow. 0,0800 ha. Klasoużytki: RIVa – 0,0700 ha, RV – 0,0100 ha. Działka w kształcie prostokąta o płaskim terenie. Możliwość uzbrojenia E, W, K. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste do 14 maja 2089 roku. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn (uchwała nr XI/65/11 Rady Gminy Damasławek z dnia 30.09.2011r.) znajduje się w strefie 26 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Ww. nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 212050P.	46 048,00 zł  <b>9 209,60 zł (nie podlega VAT)*</b>

\* **Cena ustalona zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399).**

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od 3 lipca 2026 roku do 17 sierpnia 2026 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Niemczyn** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).