

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.43.2026
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 2 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych o charakterze rolnym położonych w Dąbrowie, stanowiących własność Gminy Damasławek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałą nr XXVIII/173/26 Rady Gminy Damasławek z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Dąbrowie Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 181/1 ob. Dąbrowa o powierzchni 0,6694 ha.

2. Ustala cenę wywoławczą nieruchomości - 22 000,00 zł (stawka VAT - zwolnione).

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 182/3 ob. Dąbrowa o powierzchni 0,8217 ha.

2. Ustala cenę wywoławczą nieruchomości - 26 000,00 zł (stawka VAT - zwolnione).

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wprowadza do stosowania regulamin przetargów stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Damasławek. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej, a ogłoszenia o przetargach w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Dąbrowa.

Wójt Gminy Damasławek
/-/ Cyprian Wieczorek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o charakterze rolnym położonej w Dąbrowie

| Położenie, Księga wieczysta, Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza /Wadium |
|--|---|---|
| wieś Dąbrowa, gmina Damasławek. KW PO1B/00019493/8. Działka ewidencyjna nr 181/1 obręb Dąbrowa o pow. 0,6694 ha. Klasoużytki: RIIIb – 0,1500 ha, N – 0,3694 ha, ŁVI – 0,0500 ha, W-ŁVI – 0,0100 ha, RIVa – 0,0900 ha. Działka ewidencyjna nr 181/1 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta, częściowo użytkowana rolniczo. Pozostały teren stanowi obecnie część nieużytkową o lekko podmokłym i gęsto zakrzaczonym terenie. Granice nieruchomości nie zostały wzniesione geodezyjnie. Nieruchomość objęta umową dzierżawy na czas oznaczony, która zostanie rozwiązana w przypadku nie nabycia nieruchomości przez obecnego dzierżawcę w postępowaniu przetargowym. | Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek (uchwała nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26.06.2014r.) znajduje się w strefie rolno-przyrodniczej oraz przyrodniczej, ponadto nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca przeznaczenie terenu. Zgodnie z Planem ogólnym gminy Damasławek, obowiązującym od dnia 8.07.2026 r., nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 32SO. Ww. nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 212020P. | 22 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9) Wadium 1 100,00 zł |

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa o charakterze rolnym stanowiąca własność Gminy Damasławek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do transakcji mogą mieć zastosowanie przepisy tej ustawy, w tym dotyczące prawa pierwokupu lub prawa nabycia nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2026 r. (piątek)** w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu **o godz. 13:00**
5. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **17 sierpnia 2026 r. (poniedziałek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki oraz imię i nazwisko).**
6. **Wadium może ulec przepadkowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.**
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu, który stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia nr SG.0050.43.2026 Wójta Gminy Damasławek z dnia 2 lipca 2026 roku. Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu potwierdza zapoznanie się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
9. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o charakterze rolnym położonej w Dąbrowie

| Położenie, Księga wieczysta, Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza /Wadium |
|---|--|---|
| wieś Dąbrowa, gmina Damasławek. KW PO1B/00025399/4. Działka ewidencyjna nr 182/3 obręb Dąbrowa o pow. 0,8217 ha. Klasoużytki: RIIIb – 0,1700 ha, N – 0,4817 ha, ŁVI – 0,0400 ha, W-ŁVI – 0,0100 ha, RIVa – 0,1200 ha. Działka ewidencyjna nr 182/3 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta, częściowo użytkowana rolniczo. Pozostały teren stanowi obecnie część nieużytkową o lekko podmokłym i gęsto zakrzaczonym terenie. Granice nieruchomości nie zostały wznowione geodezyjnie. Nieruchomość objęta umową dzierżawy na czas oznaczony, która zostanie rozwiązana w przypadku nie nabycia nieruchomości przez obecnego dzierżawcę w postępowaniu przetargowym. | Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek (uchwała nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z dnia 26.06.2014r.) znajduje się w strefie rolno- przyrodniczej oraz przyrodniczej, ponadto nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca przeznaczenie terenu. Zgodnie z Planem ogólnym gminy Damasławek, obowiązującym od dnia 8.07.2026 r., nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 32SO. Ww. nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 212020P. | 26 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9) Wadium 1 300,00 zł |

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa o charakterze rolnym stanowiąca własność Gminy Damasławek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do transakcji mogą mieć zastosowanie przepisy tej ustawy, w tym dotyczące prawa pierwokupu lub prawa nabycia nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2026 r. (piątek)** w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu **o godz. 13:40.**
5. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **17 sierpnia 2026 r. (poniedziałek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki oraz imię i nazwisko).**
6. **Wadium może ulec przepadkowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.**
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu, który stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia nr SG.0050.43.2026 Wójta Gminy Damasławek z dnia 2 lipca 2026 roku. Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu potwierdza zapoznanie się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
9. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.

Regulamin
I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych o charakterze rolnym położonych w Dąbrowie stanowiących własność Gminy Damasławek

§1. Podstawa prawna

Regulamin sporządzono na podstawie art. 37–42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§2. Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. Komisja wykonuje czynności zgodnie z ustawą oraz niniejszym regulaminem.

§3. Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, działające osobiście lub przez pełnomocników.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 1. wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 5% ceny wywoławczej, na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu, w terminie określonym w ogłoszeniu,
 2. okazanie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowodu wpłaty wadium,
 3. okazanie dokumentu tożsamości (osoby fizyczne),
 4. przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika,
 5. w przypadku pozostawania w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, uczestnik przetargu przedkłada oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu oraz nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.
3. Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§4. Wadium

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium może ulec przepadkowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

§5. Zasady przeprowadzenia przetargu

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby obecne przy przetargu w charakterze urzędowym.
2. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby uczestniczące w przetargu oraz członkowie komisji.
3. Przetarg jest ważny, nawet jeżeli stawi się tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w niniejszym regulaminie, który zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§6. Przebieg przetargu

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy okazują komisji dokumenty wymagane w §3 ust. 2 pkt. 2-5.
2. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i informuje uczestników o zasadach licytacji.
3. Postąpienia są zgłaszane ustnie, kolejno przez uczestników przetargu.
4. Licytacja odbywa się do momentu trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny.

§7. Postąpienia

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wysokość postąpienia zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§8. Rozstrzygnięcie przetargu

1. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.
2. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

§9. Protokół

1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół zawiera w szczególności:
 - oznaczenie nieruchomości,
 - datę i miejsce przetargu,
 - skład komisji,
 - listę uczestników,
 - cenę wywoławczą,
 - najwyższą cenę,
 - dane nabywcy,
 - rozstrzygnięcie przetargu,
 - podpisy komisji i osoby wyłonionej jako nabywca.

§10. Informacja o wyniku

Informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, o ile nie wniesiono zastrzeżeń do czynności przetargowych.

§11. Unieważnienie i odwołanie przetargu

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu wraz z podaniem przyczyny.

§12. Umowa sprzedaży

1. Organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed terminem zawarcia umowy notarialnej.
3. W przypadku braku zapłaty w terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy.
4. W przypadku gdy do sprzedaży nieruchomości znajdą zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności w przypadku ustalenia w przetargu nabywcy niebędącego rolnikiem indywidualnym, przeniesienie własności nieruchomości może nastąpić w trybie dwuetapowym, tj. poprzez zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, a następnie umowy przenoszącej własność, po upływie terminu przewidzianego na wykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa uprawnień przysługujących mu na podstawie tej ustawy.

§13. Koszty

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.