

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.45.2026
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 9 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę
gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Damasławek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Damasławek, położonych w:

1. Turzy – działka numer 42,
2. Wiśniewku – działka numer 69/4,
3. Rakowie obręb Kołybki – działka numer 47/2,
4. Niemczynie - działki numer 185, 182/6,
5. Dąbrowie - działki numer 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wprowadza do stosowania regulamin przetargów stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń sołectw wsi Turza, Wiśniewko, Kołybki, Rakowo, Niemczyn, Dąbrowa zgodnie z terminem publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargach w prasie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Damasławek
/-/ Cyprian Wieczorek



Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr SG.0050.45.2026
Wójta Gminy Damasławek
z dnia 9 lipca 2026 roku

OGŁOSZENIE

o I przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Damasławek

Obręb wieś	Numer działki Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie Przeznaczenie	Pow. do wydzierżawienia	Roczny czynsz wywoławczy	Termin oddania w dzierżawę	Wadium	Termin przetargu
Turza	42 PO1B/00025542/2	Grunty orne, łąki trwałe ŁIII – 0,0800 ha RIIIa – 1,5600 ha RIVa – 0,2600 ha Produkcja rolna	1,9000 ha	1 482,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	290,00 zł	24.08.2026 godz.9:00
Wiśniewko	69/4 PO1B/00025400/5	Pastwiska trwałe, Grunty orne, Grunty pod rowami PsV – 0,0328 ha RIVa – 0,8942 ha RV – 0,2800 ha Produkcja rolna	1,2070 ha	807,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	160,00 zł	24.08.2026 godz.9:30
Kołybki Rakowo	47/2 PO1B/00034125/9	Grunty orne RIIIa – 0,6294 ha RIVa – 0,2300 ha RV – 0,3306 ha Produkcja rolna	1,1900 ha	863,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	170,00 zł	24.08.2026 godz.10:00
Niemczyn	185 PO1B/00019093/4	Grunty orne RV – 0,4000 ha RVI – 1,0000 ha Produkcja rolna	1,4000 ha	732,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 3 lat	145,00 zł	24.08.2026 godz.10:30
Niemczyn	182/6 PO1B/00019093/4	Grunty orne RIVa – 0,3800 ha RV – 0,7960 ha RVI – 0,5800 ha W – 0,1040 ha Produkcja rolna	1,8600 ha	1 046,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 5 lat	200,00 zł	24.08.2026 godz.11:00
Dąbrowa	39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 PO1B/00025399/4	Grunty orne RIVa – 1,3900 ha RV – 2,4300 ha Produkcja rolna	3,8200 ha	2 431,00 zł stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2026 na okres 2 lat	480,00 zł	24.08.2026 godz.11:30

1. Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe o charakterze rolnym stanowiące własność Gminy Damasławek nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Dzierżawa ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały nr LXX/420/24 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 kwietnia 2024 roku określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Damasławek oraz Zarządzenia Wójta Gminy Damasławek nr SG.0050.115.2024 z dnia 7 października 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Damasławek.
3. **Przetargi odbędą** w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8 zgodnie z powyższym harmonogramem.
4. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **18 sierpnia 2026 r.** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr:
18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki oraz imię i nazwisko).
5. **Wadium może ulec przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.**
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia nr SG.0050.45.2026 Wójta Gminy Damasławek z dnia 9 lipca 2026 roku. Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu potwierdza zapoznanie się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
8. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

**Regulamin
I przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących własność Gminy Damasławek**

§1. Podstawa prawna

Regulamin sporządzono na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2. Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. Komisja wykonuje czynności zgodnie z ustawą oraz niniejszym regulaminem.

§3. Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, działające osobiście lub przez pełnomocników.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 1. wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu, w terminie określonym w ogłoszeniu,
 2. okazanie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowodu wpłaty wadium,
 3. okazanie dokumentu tożsamości (osoby fizyczne),
 4. przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika,
3. Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§4. Wadium

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
3. Wadium może ulec przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

§5. Zasady przeprowadzenia przetargu

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby obecne przy przetargu w charakterze urzędowym.
2. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby uczestniczące w przetargu oraz członkowie komisji.
3. Przetarg jest ważny, nawet jeżeli stawi się tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w niniejszym regulaminie, który zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§6. Przebieg przetargu

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy okazują komisji dokumenty wymagane w §3 ust. 2 pkt 2–4.
2. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i informuje uczestników o zasadach licytacji.
3. Postąpienia są zgłaszane ustnie, kolejno przez uczestników przetargu.
4. Licytacja odbywa się do momentu trzykrotnego wywołania najwyższego zaoferowanego czynszu.

§7. Postąpienia

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% rocznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§8. Rozstrzygnięcie przetargu

1. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższy czynsz.
2. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji oraz osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości.

§9. Protokół

1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół zawiera w szczególności:
 - oznaczenie nieruchomości,
 - datę i miejsce przetargu,
 - skład komisji,
 - listę uczestników,
 - czynsz wywoławczy,
 - najwyższy zaproponowany czynsz,
 - dane osoby ustalonej jako dzierżawca,
 - rozstrzygnięcie przetargu,
 - podpisy komisji i osoby wyłonionej jako dzierżawca.

§10. Informacja o wyniku

Informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, o ile nie wniesiono zastrzeżeń do czynności przetargowych.

§11. Unieważnienie i odwołanie przetargu

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu wyłącznie z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu wraz z podaniem przyczyny.

§12. Umowa dzierżawy

1. Organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy.
2. Protokół z przetargu oraz wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.