

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.60.2026
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 21 września 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej
położonej w Damasławku, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.), uchwały nr XXIX/179/26 Rady Gminy Damasławek z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Damasławku Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Damasławek, położonej w Damasławku oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 392 obręb Damasławek w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Damasławek zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Damasławek
/-/ Cyprian Wieczorek



Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr SG.0050.60.2026
Wójta Gminy Damasławek
z dnia 21 września 2026 roku

WYKAZ
nieruchomości rolnej położonej w Damasławku, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Położenie, Księga wieczysta, Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena
wieś Damasławek, gmina Damasławek. KW PO1B/00019483/5. Działka ewidencyjna nr 392 obręb Damasławek o pow. 4,0435 ha. Klasoużytki: RIIIA – 1,5796 ha, RIIIB – 1,0350 ha, RIVa – 0,5730 ha, RIVb – 0,8559 ha. Działka ewidencyjna nr 392 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nieruchomość w kształcie wydłużonego wieloboku, całościowo użytkowana rolniczo o dość płaskim terenie. Granice nieruchomości zostały wznowione geodezyjnie. Nieruchomość objęta 2 umowami dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.08.2028r.	Nieruchomość zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek (uchwała nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek z dnia 2.11.2015r.) znajduje się w strefie 23 RM – tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z Planem ogólnym gminy Damasławek (uchwała nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek), nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 291SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 251. Również możliwość dojazdu drogą gminną śródpolną ozn. ewid. nr 473.	742 059,00 zł brutto (w tym 23 % VAT)

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od 25 września 2026 roku do 6 listopada 2026 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg. Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Damasławek** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.