ZARZĄDZENIE NR SG.0050.84.2026
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Damasławku, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/213/26 Rady Gminy Damasławek z dnia 26 października 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych przy ul. Rynek 4 Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Damasławku przy ul. Rynek 4 stanowiących własność gminy Damasławek, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Damasławek zgodnie z terminem publikacji ogłoszenia o wykazie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Damasławek
/-/ Cyprian Wieczorek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr SG.0050.84.2026
Wójta Gminy Damasławek
z dnia 6 listopada 2026 roku

WYKAZ

nieruchomości położonych w Damasławku, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Obręb wieś	Nr działki Numer Księgi Wieczystej	Pow. najmu	Oznaczenie /Przeznaczenie	Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny	Zasady aktualizacji opłat	Dodatkowe informacje
Damasławek	418/1 PO1B/00019483/5 (gruntowa – lokal nie posiada odrębnej KW)	103,84m²	Nieruchomość położona w strefie usługowej 2U. Lokal użytkowy na piętrze w budynku przy ul. Rynek 4. Cel wynajęcia: prowadzenie gabinetu logopedycznego	Czynsz płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym na fakturze, zgodnie z umową najmu	Czynsz 519,91 zł brutto (23% VAT) Opłata za C.O. 894,22 zł brutto (23% VAT)	Wysokość czynszu może ulegać zmianie na zasadach określonych w umowie najmu, z uwzględnieniem obowiązujących zarządzeń Wójta.	Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zimna woda, odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów, itp.)
Damasławek	418/1 PO1B/00019483/5 (gruntowa – lokal nie posiada odrębnej KW)	90,81 m²	Nieruchomość położona w strefie usługowej 2U. Lokal użytkowy na parterze w budynku przy ul. Rynek 4. Cel wynajęcia: prowadzenie gabinetu rehabilitacyjnego	Czynsz płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym na fakturze, zgodnie z umową najmu	Czynsz 452,23 zł brutto (23% VAT) Opłata za C.O. 1022,53 zł brutto (23% VAT)	Wysokość czynszu może ulegać zmianie na zasadach określonych w umowie najmu, z uwzględnieniem obowiązujących zarządzeń Wójta.	Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zimna woda, odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów, itp.).

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Damasławek** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.
Termin oddania nieruchomości w najem od 1 stycznia 2027 roku na okres do 2 lat, tj. do 31 grudnia 2028 roku.