



GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273

REGON: 570791299

Damasławek, 14 lutego 2024 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Niemczynie, Starężynku, Stępushowie, Kopaninie, Rakowie i Mokronosach stanowiących własność Gminy Damasławek, przeznaczonych do wydzierżawienia

| Obręb wieś | Numer działki | Pow. działki [ha] | Numer Księgi Wieczystej | Oznaczenie /Przeznaczenie | Pow. do wydzierżawienia | Czynsz roczny/miesięczny | Termin zagospodarowania |
|------------|---------------|-------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| Niemczyn | 117/1 | 0,9000 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne RIIB – 0,5200 ha RIVa – 0,3800 ha Produkcja rolna | 0,6500 ha 0,2500 ha | 388,30 zł/rok 162,50 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 182/6 | 2,0000 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne, wody RIVa – 0,3800 ha RV – 0,7960 ha RVI – 0,5800 ha W – 0,1040 ha Produkcja rolna | 0,1400 ha | 51,80 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 185 | 9,0900 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne, łąki pastwiska, nieużytki, lasy RIVb – 0,5800 ha RV – 1,8700 ha RVI – 2,9300 ha RIVz – 0,5000 ha ŁV – 0,4300 ha ŁVI – 0,0200 ha PsV – 0,7200 ha N – 0,6700 ha LsVI – 1,3700 ha Produkcja rolna | 3,7400 ha | 1641,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 309/2 | 0,3800 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne RIVb - 0,3800 ha Produkcja rolna | 0,3800 ha | 212,80 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 321/1 | 0,0800 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne Ogrody przydomowe | 800 m² | 40,00 zł + VAT rocznie | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 321/3 | 0,4600 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne Ogrody przydomowe | 750 m² 770 m² 770 m² 770 m² 770 m² | 37,50 zł + VAT rocznie 38,50 zł + VAT rocznie 38,50 zł + VAT rocznie 38,50 zł + VAT rocznie 38,50 zł + VAT rocznie | Maj 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 327/2 | 0,0700 | PO1B/00019093/4 | Nieużytki Ogrody przydomowe | 700 m² | 35,00 zł + VAT rocznie | Wrzesień 2024 |
| Niemczyn | 144/1 | 0,3600 | PO1B/00019093/4 | Grunty orne, Tereny mieszkalniowe, Łąki trwałe, Ogrody przydomowe | 510 m² | 25,50 zł + VAT rocznie | Marzec 2024 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------|--------|-----------------|--|--|--|--|
| Mokronosy | 105/4 | 0,7500 | PO1B/00019294/3 | Grunty orne RIIIa – 0,3930 ha RIVa – 0,1070 ha Produkcja rolna | 0,2500 ha 0,2500 ha | 152,87 zł/rok 162,50 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 |
| Mokronosy | 120/3 | 0,3300 | PO1B/00019294/3 | Grunty orne, łąki trwałe RIIIb – 0,1000 ha RIVa – 0,1700 ha LIV – 0,0600 ha Produkcja rolna | 0,3300 ha | 188,40 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Mokronosy | 127/1 | 2,2800 | PO1B/00019294/3 | Grunty orne, grunty zadrzewione, nieużytki RV – 0,6080 ha RVI – 0,5300 ha Lz-RVI – 0,3400 ha RVIZ – 0,3700 ha N – 0,4000 ha Produkcja rolna | 2,2480 ha | 658,76 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Starężynek | 46/1 | 0,2100 | PO1B/00030486/9 | Grunty orne, tereny mieszkaniowe Ogrody przydomowe Teren pod garaż | 1218 m² 266 m² 62 m² 35 m² | 60,90 zł + VAT rocznie 13,30 zł + VAT rocznie 10,00 zł + VAT rocznie 24,50 zł + VAT miesięcznie | Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Kwiecień 2024 |
| Starężynek | 46/2 | 0,5700 | PO1B/00025542/2 | Grunty orne RIIIa – 0,1900 ha RIIIb – 0,3800 ha Produkcja rolna | 0,5700 ha | 370,50 zł/rok stawka VAT zwolniona | Kwiecień 2024 |
| Stępushowo | 39/6 | 0,3500 | PO1B/00030720/2 | Grunty orne RIVb – 0,3500 ha Produkcja rolna | 0,3500 ha | 196,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Kołybki Rakowo | 37/6 | 0,4500 | PO1B/00034125/9 | Grunty orne RIVa – 0,4500 ha Produkcja rolna | 0,4500 ha | 252,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 13 | 0,1800 | PO1B/00025538/1 | Grunty orne RIIIa – 0,1800 ha Produkcja rolna | 0,1800 ha | 117,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 117/2 | 0,3200 | PO1B/00025538/1 | Grunty orne RIIIa – 0,3200 ha Produkcja rolna | 0,3200 ha | 208,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 63/1 | 0,2000 | PO1B/00025538/1 | Nieużytki N – 0,2000 ha Produkcja rolna | 0,2000 ha | 20,00 zł/rok stawka VAT zwolniona | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 62/8 | 4,0148 | PO1B/00025538/1 | Grunty orne Ogród przydomowy | 245 m² | 12,25 zł + VAT rocznie | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 62/7 | 0,1256 | PO1B/00032993/0 | Tereny mieszkaniowe Ogród przydomowy | 220 m² | 11,00 zł + VAT rocznie | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 37/1 | 0,0400 | PO1B/00025538/1 | Tereny zurbanizowane Ogrody przydomowe | 330 m² | 16,50+ VAT rocznie | Wrzesień 2024 |
| Kopanina | 37/4 | 0,3688 | PO1B/00025538/1 | Grunty orne, tereny mieszkaniowe Ogrody przydomowe Tereny pod garaż | 509 m² 75 m² 30 m² 15 m² 15 m² | 25,45 zł + VAT rocznie 10,00 zł + VAT rocznie 21,00 zł + VAT rocznie 10,50 zł + VAT rocznie 10,50 zł + VAT rocznie | Wrzesień 2024 Listopad 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 |

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są jako **ogrody przydomowe, tereny pod garaż oraz na cele produkcji rolnej.**

Podany czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu obliczany jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Damasławek nr Or.0050.76.2014 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Damasławek.

Termin oddania nieruchomości w dzierżawę od momentu podpisania umowy na okres do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat rocznych zostanie określony w umowach dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni (16.02.2024r. – 07.03.2024r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń **Solectw: Niemczyn, Starężynek, Stępuchowo, Kopanina, Rakowo, Kołybki i Mokronosy** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.