



**GMINA DAMASŁAWEK**

ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273  
REGON: 570791299

Damasławek, dnia 14 lutego 2024 roku

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych położonych w Damasławku, Starężynie, Dąbrowie i Turzy stanowiących własność  
Gminy Damasławek, przeznaczonych do wydzierżawienia

Obręb wieś	Numer działki	Pow. działki [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie /Przeznaczenie	Pow. do wydzierżawienia	Czynsz roczny/ miesięczny	Termin zagospodarowania
Damasławek	154	0,1256	PO1B/00019483/5	Grunty orne RV – 0,1256 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,1256 ha</b>	59,03 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Damasławek Starężyn	565/2	15,5800	PO1B/00019483/5	Łąki trwałe, Grunty orne, Nieużytki ŁV – 0,4300 ha ŁVI – 0,6000 ha N – 0,9720 ha RV – 0,8335 ha RVI – 1,4800 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,4300 ha</b> <b>0,6000 ha</b> <b>0,5265 ha</b> <b>3,2855 ha</b>	86,00 zł/rok 90,00 zł/rok 247,46 zł/rok 1036,55 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Listopad 2024
Damasławek	377/1	0,3700	PO1B/00019483/5	Grunty orne RIIIa – 0,3700 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,3700 ha</b>	240,50 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Damasławek	333	0,1334	PO1B/00043356/3	Tereny zabudowane inne <b>Ogrody przydomowe</b>	<b>279 m<sup>2</sup></b>	13,95 zł + VAT rocznie	Marzec 2024
Damasławek	317/27	0,2583	PO1B/00052553/0	Tereny mieszkaniowe <b>Ogrody przydomowe</b> Teren po garaż	<b>25 m<sup>2</sup></b> <b>24 m<sup>2</sup></b>	10,00 zł + VAT rocznie 16,80 zł + VAT miesięcznie	Sierpień 2024 Marzec 2024
Dąbrowa	376/3	0,1909	PO1B/00025399/4	Grunty orne RIIIb – 0,1909 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,1909 ha</b>	124,09 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	208	0,4500	PO1B/00025399/4	Łąki trwałe, Nieużytki ŁV - 0,2500 ha N – 0,2000 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,4500 ha</b>	70,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	209	0,3000	PO1B/00025399/4	Łąki trwałe, Nieużytki ŁV - 0,1700 ha N – 0,1300 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,3000 ha</b>	47,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	210	0,3200	PO1B/00025399/4	Łąki trwałe, Nieużytki ŁV - 0,2400 ha N – 0,0800 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,3200 ha</b>	56,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	54	0,7700	PO1B/00025399/4	Grunty orne RV – 0,1700 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,1700 ha</b>	79,90 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	126/2	0,7800	PO1B/00025399/4	Grunty orne, Wody pod rowami RIIIB – 0,7500 ha W-RIIIB – 0,0300 ha <b>Produkcja rolna</b>	<b>0,7800 ha</b>	498,30 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024

Dąbrowa	167	0,6000	PO1B/00025399/4	Grunty orne, łąki, nieużytki RIIBb – 0,3700 ha ŁVI – 0,0400 ha N – 0,1900 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,6000 ha	265,50 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	181/1	0,6694	PO1B/00019493/8	Grunty orne, łąki trwałe, wody, nieużytki RIIBb – 0,1500 ha RIVa – 0,0900 ha ŁVI – 0,0500 ha W-ŁVI – 0,0100 ha N – 0,3694 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,6694 ha	195,94 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	182/3	0,8217	PO1B/00025399/4	Grunty orne, łąki trwałe, wody, nieużytki RIIBb – 0,1700 ha RIVa – 0,1200 ha ŁVI – 0,0400 ha W-ŁVI – 0,0100 ha N – 0,4817 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,8217 ha	235,47 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	47	0,4900	PO1B/00025399/4	Grunty orne RV – 0,4600 ha RIVa – 0,0300 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,4900 ha	233,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Dąbrowa	54	0,7700	PO1B/00025399/4	Tereny różne <b>Zielen</b>	782 m <sup>2</sup>	39,10 zł + VAT rocznie	Marzec 2024
Dąbrowa	314/9	0,6073	PO1B/00025399/4	Grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty orne <b>Ogrody przydomowe</b>	460 m <sup>2</sup>	23,00 zł + VAT rocznie	Wrzesień 2024
Dąbrowa	314/6	0,0860	PO1B/00025399/4	Grunty orne <b>Ogrody przydomowe</b>	860 m <sup>2</sup>	43,00 zł + VAT rocznie	Wrzesień 2024
Dąbrowa	314/7	0,1013	PO1B/00025399/4	Grunty rolne zabudowane, grunty orne <b>Ogrody przydomowe</b>	914 m <sup>2</sup>	45,70 zł + VAT rocznie	Wrzesień 2024
Dąbrowa	314/8	0,0648	PO1B/00025399/4	Grunty rolne zabudowane <b>Tereny mieszkaniowe</b> <b>Tereny mieszkaniowe</b> <b>Grunt pod garażem</b>	310 m <sup>2</sup> 98 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>	310,00 zł + VAT rocznie 98,00 zł + VAT rocznie 16,80 zł + VAT miesięcznie	Wrzesień 2024 Wrzesień 2024 Grudzień 2024
Turza	194	0,2500	PO1B/00025133/2	Pastwiska, nieużytki, wody PsIV – 0,2200 ha N – 0,0200 ha W – 0,0100 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,2500 ha	109,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Turza	203	0,2600	PO1B/00025133/2	Pastwiska PsVI – 0,2600 ha <b>Produkcja rolna</b>	0,2600 ha	39,00 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Turza	144/1	1,2326	PO1B/00025542/2	Grunty orne, łąki trwałe, Nieużytki RIIIa – 1,1026 ha ŁIV – 0,1200 ha N- 0,0100 ha <b>Produkcja rolna</b>	1,2326 ha	774,09 zł/rok stawka VAT zwolniona	Wrzesień 2024
Turza	41/11	1,4612	PO1B/00025542/2	Grunty orne, pastwiska <b>Ogrody przydomowe</b>	540 m <sup>2</sup>	27,00 zł + VAT rocznie	Wrzesień 2024

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są jako **ogrody przydomowe, grunty pod garażem, tereny zieleni, tereny mieszkaniowe oraz na cele produkcji rolnej.**

Podany czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu obliczany jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Damasławek nr Or.0050.76.2014 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Damasławek.

Termin oddania nieruchomości w dzierżawę od momentu podpisania umowy na okres do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat rocznych zostanie określony w umowach dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni (16.02.2024r. – 07.03.2024r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń **Sołectw: Damasławek, Starężyn, Dąbrowa oraz Turza.** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).