

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Damasławek**

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium we wskazanym terminie, przelewem na rachunek bankowy Gminy Damasławek.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty za czynsz.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby mające zaległości finansowe na rzecz Gminy Damasławek.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
11. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
13. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
14. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki formalno - prawne przez oferentów.
15. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
16. Urząd Gminy Damasławek wyznaczy termin zawarcia umowy.
17. O terminie zapłaty czynszu za rok 2024 Dzierżawca będzie informowany po zawarciu umowy.