



## GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273  
REGON: 570791299

Damasławek, 11 czerwca 2024 roku

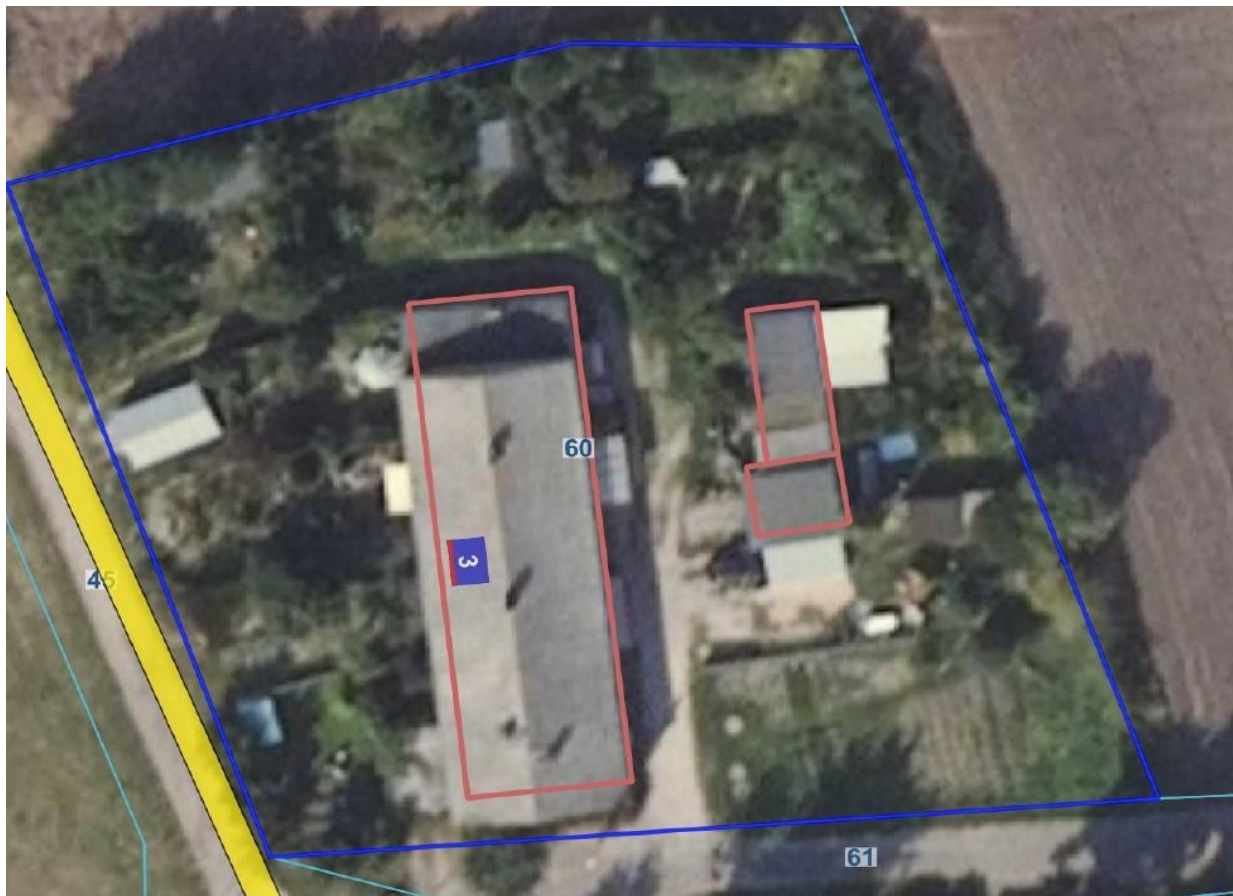
### WYKAZ

#### dotyczący nieruchomości lokalowej położonej w Kopaninie stanowiącej własność Gminy Damasławek, przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa nr 5 będąca przedmiotem sprzedaży jest częścią nieruchomości zabudowanej położonej w Kopaninie nr 3, usytuowana na działce nr 60 o powierzchni ogólnej 0,2800 ha, obręb Kopanina, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą Nr PO1B/00051335/9 (księga gruntowa), ujawniona jako lokal mieszkalny nr 5 wraz z ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 6856/65353.

Działka ma kształt wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grunty orne. Dojazd do nieruchomości jest dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, zbiorniki bezodpływowe.



Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek uchwałą Nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zurbanizowanej (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej).

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, korytarza oraz toalety. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, zbiornik bezodpływowy oraz piec kaflowy.

**Powierzchnia użytkowa lokalu – 68,56 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia pomieszczenia przynależnego 36,74 m<sup>2</sup>.**

**Cena nieruchomości – 31 000 zł – sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. od 14 czerwca 2024 roku do 31 lipca 2024 roku.**

Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg.



Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Kopanina** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).