



GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273
REGON: 570791299

Damasławek, 11 czerwca 2024 roku

WYKAZ

dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w Wiśniewku stanowiącej własność Gminy Damasławek, przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Położenie Księga wieczysta Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Numer działki Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Miejscowość Wiśniewko, gmina Damasławek KW PO1B/00025400/5 Działka ewidencyjna nr 4 położona w obrębie Wiśniewko. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku o pofałdowanym terenie. Klasoużytki: N – 1,2800 ha (nieużytki) RVI -0,4400 ha (grunty orne)	Działka nr 4 pow. 1,7200 ha	198 000,00 zł Stawka VAT zwolniona na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie zurbanizowanej i w części w strefie przyrodniczej. Na ww. nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren obecnie nieużytkowany porośnięty samosiewami drzew i krzewów, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz jeziora. Dostęp zapewnia gruntowa droga śródpolna - działka nr 5.

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 14 czerwca 2024 roku do 31 lipca 2024 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg.



Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Wiśniewko** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: www.gminadamaslawek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl.