

**Regulamin**  
**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej**  
**położonej w Niemczynie stanowiącej własność Gminy Damasławek.**

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto), we wskazanym terminie. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci winni okazać dowód wpłaty wadium.
10. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
11. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (netto), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
14. Podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
15. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki formalno-prawne przez oferentów.
17. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
18. Urząd Gminy Damasławek wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
19. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty, najpóźniej 3 dni przed planowanym zawarciem umowy notarialnej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium.