



## GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273  
REGON: 570791299

Damasławek, 22 października 2024 roku

### WYKAZ

#### dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w Niemczynie stanowiącej własność Gminy Damasławek, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Damasławek działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Położenie Księga wieczysta Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena dla użytkownika wieczystego	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Miejscowość Niemczyn, gmina Damasławek KW PO1B/00018896/6 Działka ewidencyjna nr 415 położona w obrębie Niemczyn Klasoużytki: RIVa – 0,0778 ha (grunty orne). Działka w kształcie prostokąta o płaskim terenie. Możliwość uzbrojenia E, W, K. Dojazd drogą asfaltową – droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste do 5 marca 2090 roku.	28 607,00 zł	5 721,40 zł*  (stawka VAT zwolnione)	Zgodnie z Uchwałą Nr XI/65/11 Rady Gminy Damasławek z dnia 30 września 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn działka nr 415 oznaczona jest symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

\* Cena ustalona na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145).

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) ustala się termin złożenia wniosku o nabycie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od 25 października 2024 roku do 9 grudnia 2024 roku**. Po upływie tego terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, nieruchomości zostanie sprzedana.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **dnia publikacji informacji o wykazie w prasie lokalnej – „Tygodnik Wągrowiecki”** na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń **sołectwa: Niemczyn** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl).