



## GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8  
62-110 Damasławek  
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273  
REGON: 570791299

Damasławek, 22 października 2024 roku

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

#### **WÓJT GMINY DAMASŁAWEK ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Kopaninie**

Nieruchomość lokalowa nr 5 będąca przedmiotem sprzedaży jest częścią nieruchomości zabudowanej położonej w Kopaninie nr 3, usytuowana na działce nr 60 o powierzchni ogólnej 0,2800 ha, obręb Kopanina, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą Nr PO1B/00051335/9 (księga gruntowa), ujawniona jako lokal mieszkalny nr 5 wraz z ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 6856/65353.

Działka ma kształt wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grunty orne. Dojazd do nieruchomości jest dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, zbiorniki bezodpływowe.



Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek uchwałą Nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zurbanizowanej (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej).

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, korytarza oraz toalety. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, zbiornik bezodpływowy oraz piec kaflowy.

**Powierzchnia użytkowa lokalu – 68,56 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia pomieszczenia przynależnego 36,74 m<sup>2</sup> - strych.**

**Cena nieruchomości – 31 000 zł – sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (w tym ułamkowa wartość gruntu 8 154,00 zł).**

**Wadium – 3 100,00 zł.**

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal o charakterze mieszkalnym stanowiący własność Gminy Damasławek nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
2. Sprzedaż ww. lokalu następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2024 r. (piątek) w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu o godz. 9.00.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek, przy ul. Rynek 8 w Damasławku.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **25 listopada 2024 r. (poniedziałek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki)**. Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.



8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
10. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu.
13. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: [www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl](http://www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl), [www.gminadamaslawek.pl](http://www.gminadamaslawek.pl).

**INFORMACJA: I przetarg ustny nieograniczony odbył się 20 września 2024 roku.**