



GMINA DAMASŁAWEK

ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
tel. 067 261-36-11

NIP: 766-19-77-273
REGON: 570791299

Damasławek, 22 października 2024 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Turzy

Położenie Księga wieczysta Oznaczenie nieruchomości Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Miejscowość Turza, gmina Damasławek KW PO1B/00070782/6 Działka ewidencyjna nr 78 położona w obrębie Turza Nieruchomość w kształcie wydłużonego trapezu o płaskim terenie. Klasoużytki: ŁVI – 0,4500 ha (łąki) PsVI -0,0100 ha (pastwiska) Powierzchnia ogólna 0,4600 ha	24 000,00 zł Stawka VAT zwolniona na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług	2 400,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem 3ZR – tereny łąk, zieleni i gruntów ornych. Teren użytkowany jako łąki, położony w samym centrum gruntów ornich oraz łąk. Dostęp zapewnia ogólnodostępna droga śródpolna – działki 93 i 94. Działki sprzedawane w kompleksie. Łączna powierzchnia wynosi 0,5500 ha.
Miejscowość Turza, gmina Damasławek KW PO1B/00070782/6 Działka ewidencyjna nr 79 położona w obrębie Turza Nieruchomość w kształcie wydłużonego trapezu o płaskim terenie. Klasoużytki: PsVI – 0,0900 ha (pastwiska) Powierzchnia ogólna 0,0900 ha			

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Damasławek nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
- Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2024 r. (piątek) w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu o godz. 11.00.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek, przy ul. Rynek 8 w Damasławku.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **25 listopada 2024 r. (poniedziałek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr: **18 8959 0001 4200 0299 2000 0410 (w tytule wpłaty należy wpisać numer działki)**. Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
10. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu
13. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.

INFORMACJA: I przetarg ustny nieograniczony odbył się 19 września 2024 roku.