

ZARZĄDZENIE
nr SG.0050.14.2025
WÓJTA GMINY DAMASŁAWEK
z dnia 29 stycznia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Niemczynie stanowiącej własność Gminy Damasławek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałą nr XXXIX/241/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 66/2 w Niemczynie Wójt Gminy Damasławek zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 66/2 w Niemczynie wraz z częścią działki nr 301/1 ob. Niemczyn o powierzchni odpowiadającej ułmkowemu udziałowi w nieruchomości wspólnej, tj. 5350/19550.

§ 2. Ustala cenę nieruchomości lokalowej - 37 000,00 zł (stawka VAT - zwolnione).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wprowadza do stosowania regulamin czwartego przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Damasławek, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Damasławek oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Niemczyn. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK
/-/ Cyprian Wieczorek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 66/2 POŁOŻONEJ W NIEMCZYNIE

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DAMASŁAWEK ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 66/2 w Niemczynie wraz z częścią działki nr 301/1 ob. Niemczyn o powierzchni odpowiadającej ułamkowemu udziałowi w nieruchomości wspólnej, tj. 5350/19550.

Nieruchomość lokalowa nr 2 będąca przedmiotem sprzedaży jest częścią nieruchomości zabudowanej położonej w Niemczynie nr 66, usytuowana na działce nr 301/1 o powierzchni ogólnej 0,0773 ha, obręb Niemczyn, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00052558/5 (księga gruntu), ujawniona jako lokal niemieszkalny nr 2 (dawna siedziba Poczty Polskiej) wraz z ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 5350/19550.

Działka ma kształt wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren kościelny. Dojazd do nieruchomości jest dobry - droga o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.



Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek uchwałą Nr XIII/74/04 z dnia 23 lutego 2004 r., oznaczona jest symbolem 3U – tereny usług. Dotychczas nieruchomość użytkowana była jako urząd pocztowy.

Lokal użytkowy składa się z zaplecza, biura, pomieszczenia gospodarczego, sali, korytarza oraz toalety. Brak pomieszczeń przynależnych. Pośredni dostęp do strychu poprzez lokal nr 1. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz dwa piece kaflowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 53,50 m².

Cena nieruchomości – 37 000 zł – sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 22 lipca 2024 roku.

Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 17 października 2024 roku.

Trzeci przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 20 grudnia 2024 roku.

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal o charakterze niemieszkalnym stanowiący własność Gminy Damasławek nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
2. Sprzedaż ww. lokalu następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).s
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2025 r. (poniedziałek)** w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek przy ul. Rynek 8. Rozpoczęcie przetargu o **godz. 9.00.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników w sali nr 9 Urzędu Gminy Damasławek, przy ul. Rynek 8 w Damasławku.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium w kwocie **3 700,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do **4 marca 2025 r. (wtorek)** przelewem na niżej podany rachunek bankowy Gminy Damasławek nr:
18 8959 0001 4200 0299 2000 0410
(w tytule wpłaty należy wpisać numer działki).



Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
12. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damasławek oraz ogłoszenie w prasie.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu.
16. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Damasławek, pokój nr 5 oraz na stronach internetowych: www.damaslawek.nowoczesnagmina.pl, www.gminadamaslawek.pl.

Regulamin

czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Niemczynie stanowiącej własność Gminy Damasławek.

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Damasławek w składzie 3 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto), we wskazanym terminie. Poprzez wpłatę wadium rozumie się odnotowanie wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci winni okazać dowód wpłaty wadium.
10. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
11. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (netto), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
14. Podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
15. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki formalno-prawne przez oferentów.
17. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
18. Urząd Gminy Damasławek wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
19. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty, najpóźniej 3 dni przed planowanym zawarciem umowy notarialnej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium.